

## 中山逸骏星园，0首期，深中通道30分钟到深圳，现楼发售，香港银行按揭，最新价单，中港专车免费上门接载睇楼



### 代理资料

名称: 孫玉梅 Gena  
职位: 投資部高級經理  
移动电话: (852) 68103770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區房地產

公司电话:

关于我们:

本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 中山逸骏星园，0首期，深中通道30分钟到深圳，现楼发售，香港银行按揭，最新价单，中港专车免费上门接载睇楼

### 楼盘介绍:

#### 中山逸骏星园

小区配套：底层商业街，学校（小学），2个泳池，（一个大人池，一个小孩池）；环社区跑道，网球场，健身中心，儿童乐园等。

周边配套：紧挨珠海最近重点打造的TOD小镇，沃尔玛在中国首家自有物业乐世界山姆会员商店、12.4万平米的超级综合体奥园广场、22万平米的海纳城都在1.5公里之内，临近有壹加壹超市、新香洲华润万家3分钟车程，5分钟可达华发商都、前山沃尔玛，周边的菜市场、药店、风情商业街

项目卖点：距离珠海明珠站只有一桥之隔

自带一万平的风情商业街，公立小学

项东方美学园林为特色，以山水云月的东方意境。可做港澳直贷

楼盘位置：广东省中山市坦洲镇康明路

开发商：逸俊置业

物业公司/管理费：路劲物业 3块

总占地面积：16万平。总建筑面积：60万平

楼盘分几期开发/小区总栋数：4期，共35栋

总户数：4054

车位数：3950

车位比例：差不多1:1 人车分流  
容积率：3.0  
绿化率：35%  
产权/年限：70年

楼盘摘要：逸骏星园,中山逸骏星园,中山楼盘

索取最新价钱表：(852) 68103770

索取平面图：(852) 68103770

即时预约睇楼：(852) 68103770

## 楼盘资料

盤源：代理盘  
物业类别：分层洋房  
新盘/二手盘：新盘  
楼盘状况：出售  
金额：¥ 950,000  
建筑面积(平方尺)：1163 ft  
房间：3  
浴室：2  
楼盘编号：RF194480  
刊登 / 更新日期：11.09.2024

## 物业地址

地区：粤港澳大湾区  
区域：中山  
街道：環市南路109號  
屋苑 / 大厦：逸骏星园-中山楼盘

## 楼盘及公共设施

车位：有  
楼盘设施：客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施：游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场