

## 肇庆海伦堡西江悦|首期5万(减),无敌全景肇庆海滨江大桥|港人尽享退休生活,香港银行按揭,最新价单



### 代理资料

名称: 孫玉梅 Gena  
职位: 投資部高級經理  
移动电话: (852) 68103770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區房地產

公司电话:

关于我们:

本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 肇庆海伦堡西江悦|首期5万(减),无敌全景肇庆海滨江大桥|港人尽享退休生活,香港银行按揭,最新价单

楼盘介绍: 海伦堡西江悦规划总用地面积8.7万m<sup>2</sup>(约130亩),总建筑面积42万m<sup>2</sup>,容积率3.5,项目分4期开发,共规划22栋高层和8栋叠墅,期中A7栋17层,其他33层高,共约2700余户,项目还预留190亩发展用地,建成后将是超过百万平方,6000余户的大型社区。本项目的规划呈现L型布局,分开地块一和地块二,地块一整体呈排列式布置,保证户户朝南或南北对流,高层住宅每3栋为一组各自围合形成小区中庭,布置小区商业和游泳池及公共活动场地、体育健身等活动场地;地块二毗邻地块一,内部设计有高层住宅、多层叠墅、配套用房、幼儿园,布置小区商业及公共活动场地、体育健身等活动场地。高层洋房以2梯3户和2梯4户低密度住宅为主,充分保证每一户家庭的通风采光。小区建筑风格采用Art Deco风格,(新古典主义建筑风格),简洁明快、亲切、造型丰富而具体有特色,采用不同色系的体块组合,丰富了立面造型,打破了住宅的单调形态景观规划以生态健康、多元丰富、时尚温馨设计理念打造,园林规划花木层叠有序,利用不同季节的花卉呈现四季繁花似锦的景观,做到一步一景,四季能观花。小区根据“健康+住宅体系”设计,园林里配有健康生活体验馆,双重健身跑道,专业设计的游泳池,宠物乐园,七巧GAME(多功能休闲区),架空层泛会所,全龄活动区,满足所有业主的不同年龄层次人群的不同生活需求。车位总数: 3208个车位 物业费:

高层住宅：2.2元/m<sup>2</sup>月 叠墅：2.6元/m<sup>2</sup>月 内部配套：  
园林，健身运动系统，架空层泛会所，非机动车停放区、室外自来水供应、小区周边共享单车停放区、叫车服务临时候车点、全区无障碍，小区全景监控，电子巡更系统，幼儿园，商业区 道路交通：距轻轨肇庆站10KM，距广肇高速出口5KM，距金渡客运站1KM。周边商业：  
美乐家生活超市，金惠百货商场，好惠多百货；鸿缘山庄，好世界酒楼，稻香园食馆；金岛肉菜市场，亚明蔬菜批发中心  
建设银行、交通银行、中国银行、工商银行、农业银行，农村商业银行  
周边公园：金渡文化广场 水边文化公园 周边医院：金渡镇卫生所，横塘卫生站，沙头社区卫生服务站，肇庆市高要区人民医院，肇庆市第一人民医院，肇庆市高要区人民医院(新院) 周边学校：金渡镇第二小学，金渡镇华侨中学，褚国昌中心小学，西头学校，金渡教育，横塘学校，爱心幼儿园，广东理工学院（高要校区）

楼盘摘要: 海伦堡西江悦,肇庆海伦堡西江悦,肇庆楼盘

索取最新价钱表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即时预约睇楼: (852) 68103770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 660,000  
建筑面积(平方尺): 1250 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF140890  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 肇庆  
街道: 肇慶市高要區肇慶大橋  
屋苑 / 大厦: 海伦堡西江悦-肇庆楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场