

## 凯德双桥8号-广州|首期5万(减)|@5600蚊呎|香港高铁45分钟直达|香港银行按揭 (实景航拍)



### 代理资料

名称: 陳卓文 Jay  
职位: 高級客戶董事  
移动电话: (852) 68102730

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區物業

公司电话:

关于我们:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 凯德双桥8号-广州|首期5万(减)|@5600蚊呎|香港高铁45分钟直达|香港银行按揭 (实景航拍)

楼盘介绍: 广州凯德·双桥8号位于广州老荔湾大坦沙岛中部，为昔日羊城八景之一“双桥烟雨”所在地，距离5、6号线坦尾站仅约400米，为凯德集团参与大坦沙岛更新改造的首个江景亲水居住社区。大坦沙岛是广州城区珠江前航道的大岛，全岛面积3.55平方公里，拥有8.7公里优美绵长的岛岸线，是目前广州主城区仅可开发的江心岛。借鉴新加坡城市建设经验，以建设“花园城市”为目标，大坦沙将成为一个宜居宜业的国际花园岛屿，同时将致力打造一座5G岛，构建智慧城市社区。未来，打造贯通全岛南北的3公里超级活力轴，开辟中央公园，同时提升全岛42%绿化率，以绿化带及休闲公园连接贯通8.7公里生态环岛岸线，依托白鹅潭的景观优势，塑造岛南文化娱乐核心区。全岛规划8所中小学，7所幼儿园网络式分布于岛上，目前已与省一级沙面小学签署新校区合作协议，正在火热建设中，预计2021年开学。同时，凯德集团已与广州市荔湾区教育局、新加坡楷新国际教育集团共同签署了合作备忘录，将在大坦沙岛提供学前教育顾问服务或设立学前教育、国际教育机构。医疗方面，广州医科大学附属第一医院在建设中，将提升区域医疗水平。另，医疗各级社区卫生服务站将延伸到各个社区，使全岛居民受惠！双桥8号的六幢高层住宅交错排列，各楼座的视线、日照互不干扰。整个社区共有9

00余套建筑面积约84-142平方米两房至四房的舒适单元，南向、东南向、北向单位拥有江景视野。每幢楼宇高处设有大小各异的空中花园(现已实景开放)，私享舒适别致的城市观景台。社区内有约50米长运动泳池和休闲运动娱乐区，在家门前享受度假式生活，部分已可参观。楼宇首层配有托幼设施和卫生服务站，给予家庭长幼成员周全照顾！车位总数：686 车位配比：1:0.74 物业费：3.50元/m<sup>2</sup>/月 内部配套：邻里中心(内含文化中心、活动中心、健身场所)、托儿所、约50米长运动泳池、儿童活动场所、约70米高处空中花园 轨道沿线：5号线、6号线 道路交通：交通方面：地铁——5、6号线交汇坦尾站，6号线河沙站 公交——19路、34路、52路、61路、124路、193路等多条公交线路 驾车——珠江大桥、内环路、芳村大道、广州环城高速、佛山一环等 周边商业：商圈：一站地铁即达中山八商圈、两站地铁即达西城都荟、四站到达广州火车站商圈，20分钟到达珠江新城；项目西邻规划中的大型商业综合体，届时将辐射广州西部及广佛交界片区，满足顾客购物、娱乐、餐饮等一站式消费需求。餐饮：广州酒家、肯德基、大卡司等 周边景观：休闲：岛上现有海角红楼旅游度假区、双桥公园，未来岛南将建设文化广场，包括有旅游商务酒店、文化艺术中心、温室水岸公园、沿江商业娱乐综合体、游艇码头等，同时岛北规划建设绿色活水湿地公园，环岛规划建设8.7公里沿江绿化带状公园等。周边交通：距离5/6号线交汇坦尾站仅约300米，步行仅需约5分钟。距离河沙站仅约700米，步行仅需约9分钟。

261路、555路、19路、34路、52路、61路、124路等多条公交线路  
周边公园：待定 周边医院：广州医科大学附属第一医院(在建)  
周边学校：沙面小学(省一级)、广州市第一中学(省一级)、双桥学校、广雅幼儿园(公立)等，项目北面省一级沙面小学新校区动工建设中，预计2021年投入使用；中学地块也将在2020年确认相关教育机构资源。大坦沙岛更新改造完成后共有8所中小学、7所幼儿园，优质教育网络式分布全岛。

楼盘摘要: 凯德双桥8号,广州凯德双桥8号,广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102730

索取平面图: (852) 68102730

即时预约睇楼: (852) 68102730

## 楼盘资料

盘源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	HKD 5,484,000
建筑面积(平方尺):	979 ft
房间:	3

浴室: 1  
楼盘编号: RF146740  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 广州  
街道: 廣州市荔灣區大坦沙島橋中中路裕福街35號  
屋苑 / 大厦: 凯德双桥8号-广州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场