

## 珠海华发又一城|首期5万(减)|33分钟到港珠澳大桥关口，现楼发售，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 彭海峰 Jacky  
职位: 投資部高級經理  
移动电话: (852) 68102577

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區地產

公司电话:

关于我们:

本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 珠海华发又一城|首期5万(减)|33分钟到港珠澳大桥关口，现楼发售，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 珠海华发又一城是珠海龙头国企华发集团旗下房地产板块上市公司华发股份深耕西部生态新城的标杆巨作，建面约157万<sup>2</sup>m<sup>2</sup>旗舰教育大盘。项目位于西城之腹，坐享城市发展红利。香海路、双湖桥超45亿投入加速大珠海交通内环形成，加速项目价值爆发。5分钟直达航空城，价格仅为航空城的1/2；20分钟直达市区，价格仅为市区的1/3；30分钟直达横琴，价格仅为横琴的1/4。约157万<sup>2</sup>m<sup>2</sup>恢弘体量造就宜居标杆，依托“城系”醇熟范本，名校、商业、湿地公园、医院。以双容双实教育体系，公私双优，开启无忧“新城系”生活。华发新天地、金湾华发商都，配套比肩南湾。南向一线河景、千亩湿地、“一河两岸”休闲带、尖峰山等臻稀资源，珠海不再有。华发又一城，65-170<sup>2</sup>m<sup>2</sup>全龄段产品热销中，珠海市区免费专车接送，来访有礼，成交有机会获得格力家电。物业费：2.89元 内部配套：2.5万<sup>2</sup>m<sup>2</sup>(建面)华发新天地商业街，由华发商业团队负责统一运营，2018年11月开业，大量品牌商家进驻，华润万家、OK便利店、阅潮书店、幕时光影院等。

2、新型农贸市场已签约，即将进驻。

3、全龄段社区园林，泳池、泛会所、儿童游乐园，活动草坪

道路交通：从市区出发沿珠海大道经金湾立交，右转(湖心路方向)入斗门门直行至尖峰大桥，下桥后左转上珠峰大道往遵义五院方向直行1000米

，后掉头直行便可以看到售楼部路牌。周边商业：2.7万m<sup>2</sup>(建面)华发新天地商业街，由华发商业团队负责统一运营，2018年11月开业，大量品牌商家进驻，华润万家、OK便利店、阅潮书店、幕时光影院等。5分钟车程直达珠海副中心，快享百亿地标级配套—图书馆（已投入使用）、市民艺术中心（建设中）、公共文化中心（建设中）、珠海地标级商业配套（建设中）等。周边景观：

尖峰山、黄杨河北、华发水郡省级湿地公园旁 周边交通：1、公交：K6、609路到里维埃拉北站下车，再走到对面的盈亨酒楼后致电前台电话(0756-5888888)，让售楼部指派电瓶车接送您到本项目的销售中心。我们项目内设有公交首末站(规划中)，随着业主入住增加，对公交的需求增大会引入公交线路至水郡二路、水郡三路的，到时会有通往全市各区域的主要站点，目前前往井岸方向303公交线路已投入使用。2、自驾：从市区出发沿珠海大道经金湾立交，右转(湖心路方向)入斗门直行至尖峰大桥，下桥后左转上珠峰大道往遵义五院方向直行1000米，后掉头直行便可以看到售楼部路牌。周边公园：家门口千亩省级湿地公园、5分钟车程可享尖峰山公园、俯仰黄杨河绝美生态景观。周边医院：项目1公里范围内享有遵义五院(斗门区人民医院，三甲)，驾车可达西部医疗中心(规划中)。周边学校：幼儿园：珠海斗门容闳国际幼稚园(2019年9月已开学，由珠海华发实业股份有限公司旗下的连锁教育品牌之一——容闳打造，一所高品质、国际化的教育机构，也是珠海又一城社区的高端教育配套体系。幼稚园总建筑面积4032.57m<sup>2</sup>，可容纳12个班、约300名幼儿就读。中小学：1、斗门实验二小(2017年9月正式招生，该校占地约19500m<sup>2</sup>将设24个教学班，预计可容纳学生1200人，2016年3月30日项目已划入对口范围)；2、珠峰实验学校(2019年9月已开学，珠峰实验学校新建工程占地64202.1m<sup>2</sup>，办学规模为77个班，招生3690人)；3、华发又一城容闳学校(2019年9月已开学，占地约2.6万m<sup>2</sup>，建面约1.7万m<sup>2</sup>。)

楼盘摘要: 华发又一城,珠海华发又一城,珠海楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102577

索取平面圖: (852) 68102577

即时预约睇楼: (852) 68102577

## 楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	¥ 990,000
建筑面积(平方尺):	1070 ft
房间:	3
浴室:	2

楼盘编号: RF426635  
刊登 / 更新日期: 29.08.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 珠海  
街道: 珠海市斗門區井岸鎮水郡三路一號  
屋苑 / 大厦: 华发又一城 - 珠海楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场