

## 深圳佳兆业通达汇轩|首期5万(减)|铁路沿线，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區資產管理  
公司电话:  
关于我们:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 深圳佳兆业通达汇轩|首期5万(减)|铁路沿线，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

佳兆业通达汇轩位于龙华中心区-4号线地铁清湖站，建面约29-31m<sup>2</sup>精装公寓;项目临近4号线清湖站、在建4号线延长线清湖北站(2020年年底开通)，以及临近27号线玉翠站(规划中)，4站到红山、5站到深圳北、8站到福田。较近距离生活圈覆盖星河ICO、壹方天地、龙华“市民中心”、龙华文化艺术中心、深圳第二个“春茧”——龙华文化体育中心、龙华书城。目前项目片区已经进驻恒大、华润、招商、华侨城、卓越、鸿荣源等，未来3-5年，片区内旧改达2000万平。车位总数：465（不包含140个社会公共停车位）

轨道沿线：4号线 周边商业：5分钟生活圈：驱车5分钟即享3万m<sup>2</sup>保利天街，周边还有8万m<sup>2</sup>星河ICO、约60万m<sup>2</sup>壹方天地商业、龙华海岸城(在建)等商业配套。沿中轴更有上河坊、星河COCOcity、中航九方、招华6979等百万级商业满足都市生活需求。周边交通：项目附近有地铁4号线清湖站、4号线延长线清湖北站(预计2020年底开通)、27号线玉翠站(规划中)；4站到红山，5站达深圳北站，8站到福田。项目旁有4

条城市主干道，拥有多条快速干道、轨道交通网：1) 龙华和平路——城市级主干道，是龙华东西走向的一条重要道路。2) 梅观高速——其定位为“龙华的深南大道”，未来多条高速、快速将与梅观高速无缝连接，通过梅观高速连接龙海大道，拉近龙华新区与前海、南山片区的连接；3) 龙观大道——本项目右转直上龙观大道，直连福龙路，避开梅林关拥堵，0

红灯至福田、南山，拉近片区至中心城区的距离；4) 机荷高速——约25分钟即可直达深圳宝安国际机场、前海中心，机荷高速拓宽改造工程已启动，计划于2023年完工，将与深中通道实现同步竣工通车。5)同时龙澜大道北延，机荷高速改扩建等5条高快速路开工，未来龙华路网总体规模突破1000公里，基本形成“九横七纵”的骨干路网体系，构建龙华区快速环线。周边公园：龙华公园：龙华街道的龙华公园，于1992年建成，占地面积20万平方米，龙华公园分为龙廊、儿童游乐区、门球场、器材健身区等多个主题景区和服务休闲区。公园内花草繁茂，山顶耸立着东江纵队革命烈士纪念碑。公园整体突出文化、休闲、娱乐等功能和园林化等特色。三联公园：位于龙华街道大浪南路与建辉路交汇处南侧，总占地面积为2.7万平方米，规划有健身广场、儿童广场等体育休闲设施，特色景观平台更显公园的别致精巧。园区内的灯光营造，灯光与园建、景观结合，不仅满足公园内照明需求，又为公园夜景添上流光溢彩的景象，为周边居民提供一个舒适、美观的户外活动空间。清湖文化公园：清湖文化公园位于龙华街道清华东路与雪岗北路交界处南侧，满足周边市民活动、健身休闲需求。公园总体风貌延续周边地域文化内涵，打造出一个具有现代岭南风韵的城市精品文化公园。当地盛传的《清湖三界庙》已被列入深圳市非物质文化遗产名录。根据传说的故事序列，公园主要分为鹤舞清湖、探花归田、三界茗诗、立庙赐福四个主题区。园内设置廊架、健身器材、儿童娱乐设施，为市民提供丰富多彩的体验方式。周边医院：

深圳市人民医院(龙华分院)、深圳军龙医院、深圳民生妇科医院 深圳市人民医院(龙华分院)：深圳市人民医院(暨南大学第二临床学院)创建于1946年，是一所集医疗、教学、科研与预防保健功能于一体的综合性大型医院，是深圳首家三级甲等医院，实际开放床位1100张。按照深圳市十年发展规划将建成2100张床位的医学中心。深圳市人民医院龙华分院是经深圳市卫生局、计划局和人事局批准，由我院于2004年在深圳市宝安区龙华街道新办的非营利性政府公立医院，定编床位300张。已开设15个业务科室、9个专科门诊以及内、外、妇、新生儿四个专科病房，实际开放床位120张、手术室3间，配有麻醉科以及各种实验室检测、内窥镜、心、脑、肺功能、影像学等仪检项目。周边学校：小学学区：清湖小学 中学学区：龙华中学

周边中小学：清湖小学、六一学校、墩背学校、三联永恒学校 观澜第二小学：观澜第二小学位于深圳市龙华新区观澜大道旁，创办于1994年，是深圳市第一所村小合并形成规模办学的学校。学校占地面积14334<sup>m</sup><sup>2</sup>，建筑面积11357<sup>m</sup><sup>2</sup>。现有30个教学班，20余间功能室，教职工120人，其中专任教师97人，中学高级教师1人，小学高级教师54人，小学一级教师34人，本科及以上学历的教师55人，教师学历达标率100%。学校地理环境优越，硬件设施完善，校园环境优美。龙华中学：龙华中学创建于1956年，办学历史悠久，文化积淀深厚。在50年的办学历程中，学校秉承了“筚路蓝缕，敢为人先”优良传统，艰苦创业，不断发展，如今已成为一所教育资源丰富、办学特色鲜明的区属完全中学。2002年龙华中学被评为深圳市一级学校，2005年、2007年学校初中部、高中部相继通过广东省一级学校评估验收。

樓盤摘要: 佳兆业通达汇轩,深圳佳兆业通达汇轩,深圳樓盤

索取最新价钱表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即时预约睇楼: (852) 66124352

## 樓盤资料

盤源: 代理盤

物業类别: 公寓

新盤/二手盤: 新盤

樓盤状况: 出售

金額: ¥ 1,000,000

建築面积(平方尺): 330 ft

房間: 开放式

浴室: 1

樓盤编号: RF525687

刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物業地址

地区: 粤港澳大湾区

区域: 深圳

街道: 龍華中心區建輝路與玉翠三街交匯處臨近地鐵4號線清湖站

屋苑 / 大廈: 佳兆业通达汇轩-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有

屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 游樂場