

## 德兴华府-惠州|首期3万(减)|@880蚊呎|香港高铁60分钟直达|香港银行按揭(实景航拍)



### 代理资料

名称: 孫玉梅 Gena  
职位: 投資部高級經理  
移动电话: (852) 68103770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區房地產

公司电话:

关于我们:

本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 德兴华府-惠州|首期3万(减)|@880蚊呎|香港高铁60分钟直达|香港银行按揭(实景航拍)

楼盘介绍: 德兴华府的8大购买理由：  
黄金区域：大湾区门户，占据万亿高薪转移，展现未来规划  
便捷出行：全网连城交通，享深惠一体  
星级物管：一站式物业服务管理，生活乐享无忧  
核心配套：30分钟尽享三城生活，繁华尽享  
教育资源：国家级示范性学校崇雅实验学校，全程菁英教育德兴华府  
精工品质：匠心筑家，童心筑梦  
优质社区：价值高地，价格洼地，理想的生活家  
稀缺户型：三和区域在售唯一小户型产品，性价比超高，投资自住两相宜

德兴华府位于惠州惠阳区三和街道天星路49号德兴华府（紧挨惠阳崇雅实验学校），项目共一栋住宅建设共30层，3层-21层为两梯五户建设，22层至30层两梯户型建设在项目用地内部，开辟了2500平米的土地建设全开放式公园，公园集休闲娱乐健身为一体，让居住业主有一个可休闲活动的空间，片区采用国际化街区式设计，以“居住、产业、教育等综合功能为主”作为设计理念，居住区注重与淡水河环境的融入，与淡水河形成良好的视线廊道关系，以生态、低密度的建设为主。淡水河沿

线形成连续公共的开放空间。

实地常春藤位于惠阳三和经济开发区，并紧邻城区主干道路惠南大道旁，惠州城市轨道交通1号线的三和站距项目约300米左右（站点已确定），未来可乘坐地铁直达惠州南站至深圳和惠城区。加之惠阳三和经济开发区现已有数十家知名企业落户，未来交通规划和产业布局都将为片区带来利好。

惠阳经济开发区为省级开发区，目前已有联想电子、中建科技、京东物流、碧桂园和深振业、伯恩光学、蜜蜂电子等一批大型企业落户，周边常住人口密集，形成了以电子信息产业为龙头，教育、商贸、现代服务业等全面发展的产业体系。

周边配套：

学校：崇雅实验学校、三和实验学校

医疗：惠亚医院、西区医院、第六人民医院

商场：天虹、家乐福等商圈举步即达，项目储备地块，打造旗舰商业体，将联合构筑一个全业态、全体验的城市活力会客厅，万千精彩尽在你身边。

公园：红树林湿地公园、滨海公园、虎头山公园、螺岭公园

楼盘摘要: 德兴华府,惠州德兴华府,惠州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即时预约睇楼: (852) 68103770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: HKD 700,000  
建筑面积(平方尺): 785 ft  
房间: 2  
浴室: 1  
楼盘编号: RF352382  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 惠州

街道: 惠陽區三和街道天星路49號  
屋苑 / 大廈: 德興華府-惠州樓盤

## 樓盤及公共設施

车位: 有  
樓盤設施: 地庫, 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場