

## 珠海中国铁建湖心公馆|首期5万(减)|33分钟到港珠澳大桥关口，现楼发售，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 區嘉明 Jackson  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102177

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區投資

公司电话:

关于我们:

本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 珠海中国铁建湖心公馆|首期5万(减)|33分钟到港珠澳大桥关口，现楼发售，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 珠海中国铁建湖心公馆

是片区仅有的低容积率跃层住宅产品，建筑整体为ART-DECO风格，此风格注重垂直线条、阶梯的收分、几何化形态的装饰。凸现了立面的高大，给人华贵，高尚的尊贵感，塔楼外立面以素雅米黄色和咖啡色为主基调，色调清秀、典雅。项目不仅通风采光效果更佳，视野也极为舒朗，北览省级旅游度假区白藤湖风光，南向俯瞰幸福河湿地公园(规划中)。湖心公馆户型南北对流，坐北朝南，提高生活品质和调性，并具有优秀的私密空间，且每种户型的实用率极高。项目园林整体规划布局以现代简约手法设计，以海、洋、流作为景观设计元，以现代风格为主，全区通过环形跑道联通，园区包含会客厅、儿童活动空间、康体健身、环形跑道等活动空间及交流空间，满足业主日常会客、运动、休闲需求。此外湖心公馆自带0.6万m<sup>2</sup>幼儿园，只要符合幼儿园招生政策，孩子即可入学，幼儿园就在社区旁边，为业主提供便利。车位总数：305 车位配比：1:0.87 物业费：普通住宅：3元/平米/月 内部配套：

项目自配约6000m<sup>2</sup>幼儿园。道路交通：可通过湖心路、腾辉路、洪鹤大桥、金海大桥(在建)、香海大桥(在建)、两港(高栏港、珠海机场)、两铁(广佛江珠、广珠轻轨)等快速要道直达到项目，来访自驾方便快捷。周边商业：项目的周边商业主要有白藤湖海鲜市场、华润万家等，方便业主

一站式生活。周边景观：项目周边有黄杨河自然生态公园。周边交通：项目拥有完善的公交路网，从项目出发，在万威美地站上车可乘坐601、602、603、609、503、504路公交通达珠海各区。周边公园：项目与黄杨河自然生态公园相邻，约3公里便可到达。周边医院：项目周边有红旗医院，珠海遵医五院，便可快速到达，一站式医疗配套为您健康保驾护航。周边学校：项目自有高端省级幼儿园，此外，周边有白藤东小学(在建)、城南中小学、红旗中学等环绕。

楼盘摘要: 中国铁建湖心公馆,珠海中国铁建湖心公馆,珠海楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

即时预约睇楼: (852) 68102177

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 1,560,000  
建筑面积(平方尺): 1119 ft  
房间: 4  
浴室: 2  
楼盘编号: RF179877  
刊登 / 更新日期: 30.04.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 珠海  
街道: 珠海市斗門區湖心路口翠湖路307號  
屋苑 / 大厦: 中国铁建湖心公馆 - 珠海楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场