

## 中山星河盛世，首期5万(減)，深中通道30分钟到深圳，即买即住，香港银行按揭，最新价单，中港专车免费上门接载睇楼



### 代理资料

名称: 孫玉梅 Gena  
职位: 投資部高級經理  
移动电话: (852) 68103770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區房地產

公司电话:

关于我们:

本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 中山星河盛世，首期5万(減)，深中通道30分钟到深圳，即买即住，香港银行按揭，最新价单，中港专车免费上门接载睇楼

### 楼盘介绍:

#### 中山星河盛世

由星河控股集团投资开发，亦是星河集团首次进驻中山之作。项目占地约3.1万 $m^2$ ，住宅建筑面积约8万 $m^2$ ；身处轨道交通高速发展繁荣的时代，项目距城轨南头站仅一公里，通达广珠深，执掌大湾区；项目两公里内包揽金盛隆购物广场、穗西市场等6大综合商业体和南头公园等4大公园景观，便利生活轻松实现。星河盛世项目旨在打造成为城市高端住宅，绿化率约38%，顶级社区园林配套，好风光触手可及；主力户型是79-138 $m^2$ 户型，户内空间结构南北通透；我们项目社区致力于“打造全龄趣玩儿童社区 | 连接人与社群关系的儿童成长运营服务体系”，由会客厅广场、核心景观花园、活力景观带三大板块组成，打造高端公共空间，享最优品质生活。项目配备约4300 $m^2$ 社区邻里中心；儿童主题特色园林；约400米社区有氧跑道；约500米滨河景观廊道。小区的架空层设置了儿童天地，设有爬爬区、共享书架、趣味涂鸦墙等儿童游玩设施；棋茶空间，为老人社交、休闲聊天提供平台；健身空间设立了休闲运动设施。另外沉浸式儿童乐园包含秋千乐园、儿童沙池、太空飞船主题屋、活动草坪等多种儿童娱乐区域；活力景观带则设有车车乐园、童车竞技道、滑板乐园、运动球场等。中山星河盛世项目旨在打造成为城市高端住宅，项目户型多样，南北通透，生活配套齐全，交通便利，生态宜居。

车位总数：934 供暖方式：暂无 车位配比：1:1 内部配套：项目配备约4300㎡社区邻里中心；儿童主题特色园林；约400米社区有氧跑道；约500米滨河景观廊道。小区的架空层设置了儿童天地，设有爬爬区、共享书架、趣味涂鸦墙等儿童游玩设施；棋茶空间，为老人社交、休闲聊天提供平台；健身空间设立了休闲运动设施。另外沉浸式儿童乐园包含秋千乐园、儿童沙池、太空飞船主题屋、活动草坪等多种儿童娱乐区域；活力景观带则设有车车乐园、童车竞技道、滑板乐园、运动球场等。

道路交通：项目周边的交通情况，路网是非常便捷的：高速(广珠西线、广中江、广澳、东部外环快线(规划中)、城轨(广珠城轨)、铁路(广州地铁18号线延长线，接驳中山轨道1号线，规划中)、港口(黄圃货运港)、城市快线(南三公路、105国道、新十水线(建设中)、黄圃快线、南头汽车客运中心)等多维交通重叠，交通出行十分便捷。周边商业：时尚京都广场、长虹商贸中心、金盛隆购物中心、金佰利美食娱乐广场、海雅缤纷城中心商业体(在建)、黄圃壹加壹商圈 周边景观：南头公园 周边交通：高速(广珠西线、广中江、广澳、东部外环快线(规划中)、城轨(广珠城轨)、铁路(广州地铁18号线延长线，接驳中山轨道1号线，规划中)、港口(黄圃货运港)、城市快线(南三公路、105国道、新十水线(建设中)、黄圃快线、南头汽车客运中心) 周边公园：南头公园 周边医院：广济医院、黄圃人民医院 周边学校：南头三鑫学校(幼儿园、小学)、南头镇中心小学、南头初级中学

楼盘摘要: 星河盛世,中山星河盛世,中山楼盘

索取最新价钱表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即时预约睇楼: (852) 68103770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 850,000  
建筑面积(平方尺): 1022 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF578195  
刊登 / 更新日期: 23.02.2024

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 中山  
街道: 南頭鎮南頭大道

屋苑 / 大厦:

中山星河盛世 - 中山楼盘

## 楼盘及公共设施

车位:

有

楼盘设施:

客厅, 露台, 饭厅

屋苑或大厦设施:

游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场