

## 中山保利天匯左岸，深中通道30分鐘到深圳，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
移動電話: (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們:

本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中山保利天匯左岸，深中通道30分鐘到深圳，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 中山保利天匯左岸

坐落於粵港澳大灣區地理幾何中心，是南沙、前海、橫琴三個國家級新區和廣深港澳四大城市兩個“同心圓”的圓心位置，1小時內可通達珠三角5大國際機場和5大港口，廣珠城軌、廣澳高速京珠高速、港珠澳大橋緊密環繞。周邊設施交通臨近馬鞍島站口，未來廣州18號線和深圳地鐵33號線均由此經過，10分鐘到廣州南沙，30分鐘直達深圳機場 幼兒園起步區內19個區域規劃為中小學用地，小學13所，中學9所，幼兒園18所，一共40所學校，其中南部的科學城密集度最高。中山紀念小學可滿足1440人的教育需求，更有中山科技大學主校區入駐，將極大的優化整個區域內的人口素質結構，也使跨市置業就學更便捷。中小學起步區內19個區域規劃為中小學用地，小學13所，中學9所，幼兒園18所，一共40所學校，其中南部的科學城密集度最高。中山紀念小學可滿足1440人的教育需求，更有中山科技大學主校區入駐，將極大的優化整個區域內的人口素質結構，也使跨市置業就學更便捷。綜合商場暫無 醫院馬鞍島將集醫學前沿研發及醫療應用與一身，打造為國際醫療中心。目前已有中德（中山）生物醫藥產業園翠亨分園、深圳醫療器械產業園、中瑞（歐）工業園健康醫藥示範區等重大健康醫療產業平台。未來馬鞍島上還會建設一個包括生態療養中心在內的“灣區醫療城”，依托7所學校與各片

区、社区医疗中心，使得片区居民10分钟就医成为可能。小区规划  
占地面积：83597.4 m<sup>2</sup> 建筑面积：342986.59 m<sup>2</sup> 容积率：3.00  
绿化率：30.44% 停车位：2343个小汽车车位；411个摩托车位；  
491个非机动车位 楼栋总数：14栋 总户数：2426户 物业公司：  
保利物业 物业费：2.98元/m<sup>2</sup>·月 物业费描述：2.98元/m<sup>2</sup>/月  
楼层状况：总栋数14栋；最高层数33层

楼盘摘要: 保利天汇,保利天汇左岸,中山保利天汇左岸,中山楼盘

索取最新价钱表: (852) 68103770

索取平面图: (852) 68103770

即时预约睇楼: (852) 68103770

## 楼盘资料

盘源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 1,750,000  
建筑面积(平方尺): 1033 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF692758  
刊登 / 更新日期: 29.06.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 中山  
街道: 翠享新區馬鞍島深中通道出口  
屋苑 / 大厦: 保利天汇左岸 - 中山楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场