

## 珠海鹏瑞珠澳湾，市中心核心地段，13分钟直到香港关口，香港银行按揭，最新价单，中港专车免费上门接载睇楼



### 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區資產管理  
公司电话:

### 关于我们:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 珠海鹏瑞珠澳湾，市中心核心地段，13分钟直到香港关口，香港银行按揭，最新价单，中港专车免费上门接载睇楼

### 楼盘介绍:

#### 珠海鹏瑞珠澳湾云缦

鹏瑞·珠澳湾中心是鹏瑞集团于珠海打造的A标产品，是继深圳湾1号之后，在国内打造的又一座地标建筑。

鹏瑞·珠澳湾中心，楼顶将配备直升机停机坪、塔尖圈层私享会所、城市共享空中花园等高端配套。360度全景玻璃幕墙，呈现IMAX级环景视野，打造“粤港澳1号藏品”，享受山、河、海、城、桥，五重视觉极景。

项目位于珠海市中心核心地段，前河东路和侨光路交汇口，距拱北口岸直线距离2公里。项目占地面积约3.2万<sup>m</sup>，总建筑面积约32万<sup>m</sup>，规划建设6栋高层。项目营销中心命名为“映湾·艺术中心”，由国际知名设计师担纲设计，将珠海的海滨气质融入超现代主义的艺术氛围中，充分体现鹏瑞集团品质追求的执着信念。

鹏瑞集团，以10年信念为基底，联袂全球十余位设计大师、116家国际顶端品牌，共同打磨出世界赞誉的时代大成之作——深圳湾1号——2013年-2020年间共荣获39项国际奖项以及4项建筑施工专利。珠澳湾中心将由深圳湾1号原班团队打造，建成后将成为粤港澳大湾区门户——珠海的新城市地标综合体之一。

车位总数：1482车位配比：1:1 物业

费：普通住宅：6元/平米/月内部配套：

约3万m<sup>2</sup>高端商业，打造云端综合体，瞭望星空的天籁之城。楼顶将配备直升机停机坪、塔尖圈层私享会所、城市共享空中花园等高端配套。

道路交通：

距离港珠澳大桥上桥点不足100米，自驾来访方便快捷。

周边商业：

周边有华发新天地、华发商都(十字门)、华发商都(南屏)、富华里、拱北口岸地下商场等大型商业。

周边景观：

周边有绿湖公园等休闲公园。

周边交通：

距离港珠澳大桥上桥点不足100米，距离湾仔北站仅5分钟车程。

周边公园：

周边有竹仙洞公园、绿湖公园等休闲公园。

周边医院：

周边有珠海市中西医结合医院、方华医院、珠海仁和骨伤医院、珠海市第二人民医院、珠海市第二人民医院等医疗中心。

周边学校：

周边有湾仔中学、湾仔小学、北大希望之星实验学校、珠海容闳学校等学校。

楼盘摘要: 鹏瑞珠澳湾,鹏瑞珠澳湾云缦, 珠海鹏瑞珠澳湾云缦, 珠海楼盘

索取最新价钱表: (852) 66124352

索取平面图: (852) 66124352

即时预约睇楼: (852) 66124352

## 楼盘资料

盤源: 代理盘

物业类别: 公寓

新盘/二手盘: 新盘

楼盘状况: 出售

金额: ¥ 1,450,000

建筑面积(平方尺): 473 ft

房间: 1

浴室: 1

楼盘编号: RF192562

刊登 / 更新日期: 11.09.2024

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区

区域: 珠海

街道: 香洲前河東路66號

屋苑 / 大厦:

鹏瑞珠澳湾 - 珠海楼盘

## 楼盘及公共设施

车位:

有

屋苑或大厦设施:

游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场