

## 广州广晟中国铁建花语天城，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 孫玉梅 Gena  
职位: 投資部高級經理  
移动电话: (852) 68103770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區房地產

公司电话:

关于我们: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 广州广晟中国铁建花语天城，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 广州广晟中国铁建花语天城

广晟·中铁建花都项目位于花都中央商务居住区板块，是花都政府重点打造的广州第二CBD，距融创乐园直线距离约20米，出门即享百亿文旅城配套，周边汇聚全城优质的城市资源，政务中心、青少宫、三甲级花都人民医院新院(规划)、公立幼、小、中学环绕。项目距离新白广城际(在建)与地铁18号线北延线(在建)交汇的花城街站1.2公里，将实现1站北站，2站机场，8站天河，畅达湾区各重点城市。项目由广晟和中铁建双500强企业品牌实力打造首个花都项目，以城市基建品质筑造约60万 $m^2$ 人居范本，延续在广州CBD的精工筑造理念，规划45班中小学、15班幼儿园、3200 $m^2$ 高端精品、生活类业态的社区商业配套和约4万 $m^2$ 以自然为基础的八重生活场景园林景观，打造建面约87-185 $m^2$ 三至四房，预计2022年初入市。

占地面积：116400 $m^2$

建筑面积：606832.68 $m^2$

产权：普通住宅：70年

户数：3615户

容积率：3.5

绿化率：35%

开发商：广州市晟都投资发展有限公司

投资商：广晟地产集团、中铁建南沙投资发展有限公司

樓盤摘要: 廣晟中國鐵建花語天城,廣州廣晟中國鐵建花語天城,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即時預約睇樓: (852) 68103770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分层洋房  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,780,000  
建築面積(平方尺): 1044 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF107749  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 花都區府羅仙路與黃槐路  
屋苑 / 大廈: 廣晟中國鐵建花語天城-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場