

## 珠海正方深悦湾花园，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 黃思朗 Jason  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102740

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置業

公司电话:

关于我们: 本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 珠海正方深悦湾花园，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### **珠海正方深悦湾花园**

占地面积：35954.65m<sup>2</sup>  
建筑面积：141718.19m<sup>2</sup>  
产权：住宅：70年  
户数：1032户  
容积率：3  
绿化率：25%  
开发商：珠海正方盛康投资有限公司  
物业公司：正方物业  
车位总数：863  
车位配比：1:0.83

物业费：住宅：3元/平米/月内部配套：

幼儿园、小学、医疗服务中心、超市、图书馆、商业设施、儿童设施、游泳池、会所、老年文化中心、地下停车场、露天停车位

周边商业：

项目配建高端商业街，互通华润润街。周边还有高新及北站宝龙城商圈，5分钟繁华生活生活圈，触手可及。项目门口有幼儿园、小学，目送孩子上学不是问题，周边拥中山大学附属中学/小学等一站式全龄化教育，还拥有中山公园、原生态湿地公园、淇澳红树林湿地公园，情侣路等著名景点，商业、休闲、教育等配套样样俱全；

大型商业：宝龙广场、华润润街(在建中)  
超市：华润万家(金星路店)、华润万家(珠海奥园店)、好加多超市(中珠南路店)、三和超市(创新海岸店)  
银行：中国银行(珠海金鼎支行)、交通银行(珠海金鼎支行)、中国邮政储蓄银行(珠海市金鼎营业所)、珠海农商银行(上栅分社)、中国建设银行(珠海金鼎支行)  
医院：珠海市人民医院(高新医院)、唐家湾医院  
菜市场：金鼎市场  
五星级酒店：木棉花酒店  
周边景观：  
已建成：淇澳岛湿地公园、珠海中山公园  
在建中：中珠渠景观带、半圆之园景观公园、绿谷中央公园  
规划中：门之园景观公园、景观长廊  
周边交通：  
【1城际+综合中转站】广珠城际、珠海北站  
【1跨海大道】深珠通道(公路+轨道)  
【1地铁】广州地铁18号延长线  
【五纵五横干道快线】  
五横 兴北路 兴中路 兴南路 金业北路 金业南路  
五纵 新湾五路 新湾七路 新湾六路 金琴快线 情侣路  
深珠通道(伶仃洋通道)，13处互通立交衔接珠海以及周边交通要道，30分钟直通前海。  
兴业快线(北段)  
主体在2022年年底完工，整体在2023年6月完工，联通唐家和香洲。  
金琴快线 家门口无缝切换主城生活，通过金琴快线二期工程建设，约30分钟即可达横琴  
周边医院：  
1个独立建设的500床综合医院(高新区人民医院新院区)  
6个配套建设的社区卫生服务中心  
周边学校：  
公立学校: 礼和小学、礼和中学(文园中学礼和校区)  
民办学校:  
共规划有16所学校，其中高中1所，初中两所，小学6所，幼儿园8所  
项目配建小学、幼儿园各一所

楼盘摘要: 正方深悦湾花园,珠海正方深悦湾花园,珠海楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102740

索取平面图: (852) 68102740

即时预约睇楼: (852) 68102740

## 楼盘资料

盘源: 代理盘

物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 1,890,000  
建筑面积(平方尺): 957 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF325208  
刊登 / 更新日期: 26.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 珠海  
街道: 香洲區金業南路555號  
屋苑 / 大厦: 正方深悦湾花园-珠海楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场