

## 深圳特发香阅四季，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 陳卓文 Jay  
职位: 高級客戶董事  
移动电话: (852) 68102730

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區物業

公司电话:

关于我们: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 深圳特发香阅四季，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 深圳特发香阅四季

工程位于深圳都会核心区 - 南湾街道，所在片区居住氛围浓厚，周边住宅均为2000年后建成的高档小区，城市面貌及商业氛围俱佳，片区居住属性极高。同时特发香阅四季紧邻优质学府，与石芽岭学校仅一路之隔，出门即入校门，具有得天独厚的教育资源优势，且计画周边学府林立，教育氛围浓厚。背靠石芽岭公园（约79万m<sup>2</sup>），推窗可享无遮蔽的一线山景，在家中可享受四季美好。

商业、教育、医疗配套，约3公里内一站式生活配套，满足日常生活所需  
商业：约18万m<sup>2</sup>赛格ECO广场、约5万m<sup>2</sup>东部·星悦天地、OMG星都里、桂芳园东大街等。

教育：一路之隔就是石芽岭学校，周边还有南湾学校、深圳市康桥外国语学校、深圳市承翰实验学校、南湾实验小学、布澜小学、龙园意境小学等，项目本身配建有6班幼儿园。（本计画不作学位承诺，有关学区划分、入学政策等教育规划均以当地教育主管机关的公示文件为准。）

医疗：深圳市第三人民医院、深圳百合医院、深圳市龙岗区第二人民医院等。

占地面积：13708.87m<sup>2</sup>

建筑面积：61605.13m<sup>2</sup>

容积率：4.5

绿化率：40%

大楼总数：6栋  
总户数：670户  
物业公司：深圳市特发服务股份有限公司  
物业费：3.9元/m<sup>2</sup>·月  
物业费描述：住宅物业费为3.9元/m<sup>2</sup>·月  
停车位描述：约666个停车位  
楼层状况：工程由6栋建筑主体组成，分别为1栋，2栋，3栋，其中2栋分为四个单元，安居房位于2栋一单元，自持租赁房位于2栋二单元，商品房位于2栋三单元和四单元，6班幼儿园位于3栋。

楼盘摘要: 特发香阅四季,深圳特发香阅四季,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即时预约睇楼: (852) 68102730

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 3,580,000  
建筑面积(平方尺): 960 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF182618  
刊登 / 更新日期: 24.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 深圳  
街道: 龍崗南灣香閱路和星火路  
屋苑 / 大厦: 特发香阅四季-深圳楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场