

## 深圳绿景红树湾壹号尚悦府，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 王之琳 GiGi  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置家興業

公司电话:

关于我们: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 深圳绿景红树湾壹号尚悦府，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 深圳绿景红树湾壹号尚悦府

绿景尚悦府位于沙尾福荣路北侧，是绿景集团主导的沙嘴村旧改二期项目。其一期绿景红树湾壹号已经建成并投入使用，总建筑面积约31万<sup>m</sup>²，集商务公寓、星级酒店、超甲级办公、3栋住宅、佐岭高端主题Mall于一体。

绿景红树湾壹号·尚悦府，建面约110-143<sup>m</sup>²一线红树湾海景雅宅，于深圳政经、人文腹地之上奢享福田CBD湾心精粹，推窗百米见海，下楼步步生活。静看红树林生态景观，独享生活的自在与从容。

朝向优越 通透舒居空间舒居格局，采光、通风卓越，部分户型客餐厅南北通透，3-4房满足多代人的生活想象；部分客厅、主卧可独揽头排海景景观。

轩阔宽境 空间实用率高唯阔境尺度，方能安放生活的宽度。尚悦府营造更从容的居住空间，让居者悦享敞阔、宽奢的居住体验。

配套方面：

交通配套：绿景尚悦府最近地铁为7号线沙尾站，步行距离约800米左右，所需时间大概11分钟左右，沙尾站向东仅一站到达3号线石厦站，向西2站到达1/9/11号线的车公庙站，此外，项目南侧为福荣路，西侧为沙嘴路，自驾出行相对便捷。

教育资源：根据当前学区划分，项目小学位于绿洲小学的招生范围内，中学位于红岭实验学校初中部的招生范围内，两者直线距离尚悦府大概7

00米左右，未来金地环湾城西侧还规划有九年制公办学校、幼儿园等，具体学区划分以实际为准。

商业配套：绿景尚悦府自带约1.1万m<sup>2</sup>商业体积，一期的绿景佐岭红树林购物中心位于项目西侧，该商场接近7万m<sup>2</sup>，日常的购物需求完全可以在家门口解决，远一点还有京基KK ONE购物中心，加上周边旧改项目都规划有商业配套，后期的整体商业氛围相对不错，不过周期或相对较长。

占地面积：17600m<sup>2</sup>

建筑面积：163835m<sup>2</sup>

容积率：6.2

绿化率：30%

楼栋总数：6栋

总户数：990户

楼层状况：由6栋建筑主体组成，其中1栋分为1/2/3/4/5单元，2栋为祠堂。房源有990套，其中商品住宅有85户，回迁房905户。

楼盘摘要: 绿景红树湾壹号尚悦府,深圳绿景红树湾壹号尚悦府,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面图: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

## 楼盘资料

盘源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 8,900,000  
建筑面积(平方尺): 1220 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF539387  
刊登 / 更新日期: 25.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 深圳  
街道: 福田街道沙嘴路  
屋苑 / 大厦: 绿景红树湾壹号尚悦府-深圳楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场