

## 深圳创城云璞，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 王之琳 GiGi  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102770  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區置家興業  
公司电话:  
关于我们:

我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 深圳创城云璞，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 深圳创城云璞

创城云璞花园位于坪地街道龙岗大道与富坪路交汇处西北侧，项目原为冠云片区城市更新项目，共分为两个地块开发，共8栋住宅产品，规划总户数2606户（其中商品房2212户，公共租赁住房394户）云璞花园，原为坪地街道冠云片区城市更新项目，由创城集团开发，该公司是坪地本地房企，代表作楼盘有：丁山河畔，创城宜城风景等楼盘，项目位于龙岗区坪地街道龙岗大道与富坪路交汇处西北侧，紧挨龙岗大道，西侧是坪地公园，周边规划在建有深惠城际“坪地站”距离约2.5公里，3号东延线“富坪站”距离约150米，坪地高中园，深圳国际低碳城会展中心均在3公里范围内。

地铁配套：深惠城际“坪地站”距离约2.5公里，3号东延线“富坪站”距离约150米，周边还有深圳外环高速，盐龙大道，龙岗大道，长深高速等交通主干道。其中深惠城际1站龙城，2站大运北，是从家到漫步市政文体地标的距离7站约30分钟到西丽留仙洞总部基地，10站45分钟南山前海。

教育配套：项目自带1所9班幼儿园，楼下规划1所学校，根据2022年龙岗教育局学区划分，小学学区划分在兰陵学校，中学学区划分在坪地中学，兰陵学校初中部，乐淮实验学校初中部。占据国际低碳城央3km内3所省一级、1所市一级等8所优教林立更自带9班公立幼儿园(在建中)家门口九年一贯制公立学校(规划中)，其中最近的是龙岗乐淮实验学校九年一

贯制（已开学）

商业配套：项目自带2.8万m<sup>2</sup>商业，约1公里内还有宜城PARK，创城CCO NE等坪地商业中心。

生态资源：项目周边的生态资源，周边有丁山河，同时邻近香沙公园（规划中）和龙岗湿地公园，松子坑森林公园，清林径生态公园等等，大小共计超1800万平方米等生态资源，是莲花山公园大小的10倍。

占地面积：38000m<sup>2</sup>

建筑面积：390000m<sup>2</sup>

容积率：6.33

绿化率：40%

总户数：1072户

物业公司：深圳市创城物业管理有限公司

物业费描述：住宅:3.9元/m<sup>2</sup>·月

停车位：857个

楼盘摘要: 创城云璞,深圳创城云璞,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面图: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

## 楼盘资料

盘源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 2,550,000  
建筑面积(平方尺): 900 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF158850  
刊登 / 更新日期: 25.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 深圳  
街道: 龙岗坪地龙岗大道与富坪路  
屋苑 / 大厦: 创城云璞-深圳楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场