

## 深圳安居华越龙苑，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 王之琳 GiGi  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置家興業

公司电话:

关于我们: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 深圳安居华越龙苑，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 深圳安居华越龙苑

项目位于深圳龙华民治街道办事处辖区，所处地块由工业路、民治大道、梅龙路、布龙路围合而成。项目北侧与工业路相距 300 米，西侧紧邻锦绣江南，南侧临近工业园、东侧紧邻中华路。项目总用地面积29619 m<sup>2</sup>，可提供人才房数量1305套，为深圳市人才安居集团有限公司建设人才住房项目。

#### 配套

项目1000米范围内居住人口约为6.7万人，周边配套以社区级公共配套为主，除教育设施外，各类社区配套设施齐全。项目所处片区仅有油松地区小学，小学、中学学位均有缺口；

项目东侧规划有400-800床综合医院，可满足周边医疗服务需求。周边商业配套完善，项目1公里范围内有壹方购物中心；

未来东边区域将规划有成片集聚商业用地，2公里范围内有72公顷商业用地，其中多个已建设完成。

#### 交通

项目地块外部交通条件较便利，紧邻两条城市主干道布龙路和梅龙大道，距离6号线上芳站1.5公里，4号线龙华站2.0公里，距深圳北站3.2公里。

地块西与梅龙大道相距约50米，北临工业路，东临中华路、与民治大道相距约300米，南侧规划华越路、与布龙路相距约200米。

项目周边汇集地铁4、6号线，距最近地铁6号线(上芳站)1.8km，项目周边未来规划增加三条地铁线路：22号线、25号线、27号线；其中距离27号线德逸站约500M，距离25号线油福站、22号线下油松站和民治北站约1000M。

占地面积：29600m<sup>2</sup>

建筑面积：212000m<sup>2</sup>

容积率：5

绿化率：40%

楼栋总数：6栋

总户数：1305户

物业公司：安居（深圳）城市运营科技服务有限公司

物业费：4.5元/m<sup>2</sup>·月

停车位描述：共1357个停车位，其中地上73个，地下1284个（含充电桩车位416个）

楼层状况：共六栋，分别为1栋一单元、二单元、三单元、四单元、五单元、六单元，均为49层。客厅朝东南、西南

楼盘摘要: 安居华越龙苑,深圳安居华越龙苑,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
建筑面积(平方尺): 900 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF768498  
刊登 / 更新日期: 26.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 深圳  
街道: 龍華民治新牛社區龍華大道東  
屋苑 / 大厦: 安居华越龙苑-深圳楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场,

## 游乐场