

## 惠州雅居乐白鹭湖，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 66124352

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區資產管理

公司电话:

关于我们:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 惠州雅居乐白鹭湖，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 惠州雅居乐白鹭湖

雅居乐·白鹭湖位于惠州CBD大江北区域，紧邻交通主动脉惠民大道，距离市中心约15分钟，到达深圳、广州、东莞、香港等珠三角核心城市仅需1.5小时。项目不仅坐享便捷的交通，更揽尽16000亩湖山版图。项目坐拥4000亩浩瀚湖泊、超万亩生态园林，更有五星级喜来登度假酒店、白鹭湖体育公园、湖滨人工沙滩、水上乐园及顶级湖畔会所等配套临湖而筑。雅居乐挥资50亿携手美国WATG、新加坡贝尔高林等大师倾心打造，项目是集主题公园、五星级度假酒店、休闲度假居住于一体的赋有特色的“南中国醉美湖畔小镇”。

项目共分为三期开发：一期规划为集风情商业街、主题公园、生态写字楼、五星级度假酒店、卓符幼儿园、惠州十一小学（白鹭湖分校）及高尚住宅为主的核心都会区；二期规划为以山水高尔夫主题公园为核心的高尚住宅区；三期规划为住宅区及白鹭自然生态保护区。

雅居乐白鹭湖规划有商业配套区，规划包括有“白金级”五星级酒店、交通中心、商务写字楼区、名店街、不夜城、惠州新天地、惠州三里屯、荷里活梦世界3D电影院、渔人码头等商业配套区。项目规模宏大，总占地面积达到16000亩，有利于项目的可持续发展。当地独一无二的4000亩天然水库的环境资源优势，有利于吸引来自广州、深圳、香港、以及星罗棋布的中外企业高层管理人，甚至是全国的旅游度假市场的开发。

。

项目临近广惠高速、深惠高速，距离市区只有9.2公里。地块植被状况良好，空气清新，无污染400米湖滨商业街位于雅居乐白鹭湖中央都会区，为该社区唯一一条一体化商业街。该商业街占据社区最主干景观大道，毗邻喜来登白金超五星级酒店、大型超市等国际大型配套。

周边商业：中国银行,工行, 建行,农行

周边公园：2500亩山水高尔夫公园、体育生态公园

周边学校：国际知名学校

周边公共交通：10路公交车可直接到达雅居乐白鹭湖。

商务配套：白金五星喜来登酒店、生态商务写字楼、私属会所；

商业配套：联华超市、工商银行、港式餐厅等已全面营业；

休闲配套：3000m<sup>2</sup>湖滨沙滩、惠州首条社区环湖绿道、20000m<sup>2</sup>stanly公园。

【政府合作】惠城区政府和雅居乐合作开发；

【巨盘】1.6万亩罕见超级巨盘，有利于项目的可持续发展；

【水景】4000亩天然水库，水景资源丰富，自然环境不错；

【CBD】靠近惠州江北CBD

占地面积：89789m<sup>2</sup>

建筑面积：118857.0m<sup>2</sup>

容积率：0.44

绿化率：30%

楼栋总数：6栋

总户数：56户

物业公司：雅生活智慧城市服务股份有限公司惠州分公司

物业费：4元/m<sup>2</sup>·月

楼盘摘要: 雅居乐白鹭湖,惠州雅居乐白鹭湖,惠州楼盘

索取最新价钱表: (852) 66124352

索取平面图: (852) 66124352

即时预约睇楼: (852) 66124352

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 770,000  
建筑面积(平方尺): 1160 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF790718  
刊登 / 更新日期: 27.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 惠州  
街道: 惠城區汝湖雅居樂大道1號  
屋苑 / 大厦: 雅居乐白鹭湖-惠州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场