

## 广州IMC越秀南方智媒大厦，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian  
职位: 高級客戶經理  
移动电话 (852) 66124352  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區資產管理  
公司电话:  
关于我们:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 广州IMC越秀南方智媒大厦，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

广州IMC越秀南方智媒大厦

IMC越秀·南方智媒大楼计画位于广州第二CBD核心规划区内（广州国际金融城-黄埔临港经济区中央商务区），也坐拥发展航运、现代化服务、金融、创新产业等优势产业资源。

政府扶持政策方面，计画所在广州市黄埔区推出了大量针对产业发展、企业发展、人才支持的政策，涵盖金融、落户、经营贡献、高阶主管人才、并购重组、资本市场等方方面面，以比肩国家级扶持政策的力度，领先广州的高端产业发展。

IMC计画距离珠江新城仅10分钟以上车程，距离广州国际金融城核心区仅4-5公里，周边多条城市主干道环绕，北靠黄埔大道东，南临珠江，双地铁在侧；此外，黄埔港转型改造，将打造国际航运中心，未来琶洲、临港经济区两大板块可实现5分钟互通。

IMC卓尔不凡商务空间设计融合现代主义美学与功能，采用入户双大堂模式，彰显进驻企业的实力；配备超高层高速电梯，效率至上，满足世界级企业对于效率要求，助力决胜商机；拥有南面一线临江的绝佳视野景观，配备外墙双层中空LOW-E玻璃，大视野洞见无限前景。

同时在建筑建设中注重生态及绿色环境的打造，多花园植被，营造出天然、舒适、健康的办公环境。

无柱化办公空间设计，高进深、大面宽、通透性强、规整方正、实用率高，灵活多变的布局让企业办公价值最大化。

单元：南塔14-16层全层，每层3个单元  
实用面积：1310.0m<sup>2</sup>/层  
建筑面积：1922.3m<sup>2</sup>/层  
层高：净高3.0m  
朝向：东向/南向/西向  
交付标准：简装交付，铝板天花/照明/架高地台/新风系统/空调系统  
格局：户型方正，大开间，一线望江景观

楼盘摘要： IMC越秀南方智媒大厦,广州IMC越秀南方智媒大厦,广州楼盘

索取最新价钱表： (852) 66124352

索取平面圖： (852) 66124352

即时预约睇楼： (852) 66124352

## 楼盘资料

盤源： 代理盘  
物业类别： 分层洋房  
新盘/二手盘： 新盘  
楼盘状况： 出售  
楼盘编号： RF966480  
刊登 / 更新日期： 28.11.2023

## 物业地址

地区： 粤港澳大湾区  
区域： 广州  
街道： 廣州黃埔大道東884/886號  
屋苑 / 大厦： IMC越秀南方智媒大厦-广州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位： 有  
屋苑或大厦设施： 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场