

## 汇邦名都花园-深圳|首期5万(减)|香港高铁17分钟直达|香港银行按揭



### 代理资料

名称: 孫玉梅 Gena  
职位: 投資部高級經理  
移动电话: (852) 68103770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區房地產

公司电话:

关于我们: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 汇邦名都花园-深圳|首期5万(减)|香港高铁17分钟直达|香港银行按揭

### 楼盘介绍:

#### 领誉龙华

建面约42 ~ 81㎡ SOHO精质公寓

70年超长产权，不限购不限贷

福龙路直抵，10分钟瞬达深圳北

稀缺产品，分秒必争

#### 基础信息

【主力产品】：约42 ~ 81㎡

【价格】：公寓176万起

【总建面】：819062㎡

【总占地】：115393㎡

【层高】：公寓 3m，SOHO 4.5m

【产权年限】：70年（2015 ~ 2085年）

【梯户比】：3梯15户

【管理费】：4.5元/㎡/月

【停车位】：约4400个

【推售单位】4-17层为SOHO，10、18层为避难层，19-30层为公寓  
??深圳龙华?福龙路与德政路交汇处

（龙大高速水朗出口旁 ~ 导航汇邦名都花园）

#### 【必买理由】

82万㎡综合体大盘，汇聚商务办公、时尚商业、天际公寓等多重业态，

### 擎领片区生活品质

位于福龙路水朗出口旁，雄踞中轴交通主脉，拥享“三纵一横”高速路网，6号线、13号线（在建中）、25号线（规划中）三地铁贯穿，规划交通枢纽总站

雄踞龙华、宝安交汇钻石经济圈，全面享受深圳北站商务核心力量经济辐射，未来爆发潜力不可估量

百万旧改，京基、宏发争相布局，光明-石岩-南山构成大湾区科技创新走廊，千亿高新产业布局，区域价值不断飙升

打造汇邦7.1万平米ICON MALL，“环岛型连廊”设计将三大商业街区串联，生活空间、“港色香味”美食街、“一袋生鲜”街市等于一体，一站式解决生活各种所需

70年产权公寓，其收益年限高于传统40年产权公寓的75%，超长收益超越所享，买到即赚到

大盘首发产品，深圳建筑新规下少有户型，不限购不限贷，买卖灵活，易入手、易转手，早买早收益

项目已进入准现楼状态，入手很快就能收楼，省时省力

首批获得瑞士SGS“三体系”国际物管认证企业，服务贴心，让您住的舒心，生活省心，质感服务体验从这里开始

楼盘摘要: 汇邦名都花园,深圳汇邦名都花园,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 68103770

索取平面图: (852) 68103770

即时预约睇楼: (852) 68103770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 950,000  
建筑面积(平方尺): 360 ft  
房间: 1  
浴室: 1  
楼盘编号: RF143203  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 深圳  
街道: 市寶安區石岩鎮水田村德政路  
屋苑 / 大厦: 汇邦名都花园-深圳楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 游乐场