

## 中山华发观山水别墅|总价139万|珠海版 半山 浅水湾别墅 送私家花园，深中通道30分钟到深圳，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 孫玉梅 Gena  
职位: 投資部高級經理  
移动电话: (852) 68103770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區房地產

公司电话:

关于我们:

本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 中山华发观山水别墅|总价139万|珠海版 半山 浅水湾别墅  
送私家花园，深中通道30分钟到深圳，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 中山华发观山水别墅，新一代豪宅的标准。  
户户朝南，依山傍水，鸟语花香，独立地下车库连通室内，赠送超大地地下室  
位于中山南部组团中心三乡镇，毗邻珠海，位于珠海的北面  
临近105国道及沿海高速三乡出口  
30分钟可到珠海人工岛或中山市区  
45分钟覆盖广州、深圳、珠海  
60分钟覆盖港澳市区  
700亩湖山大境，依山而建，临湖而居。依双高速口，傍双主干道，内通中山，外联湾区。加上城市轨道交通5号线及建设广中珠澳高铁等利好政策加持，潜力无限。项目内自带约12000 m<sup>2</sup>商业配套、3515 m<sup>2</sup>多功能会所配套（内含健身房、室外泳池、乒乓球室、儿童娱乐室）、全龄健康娱乐设施等醇熟配套，在举步之间即可享受日常生活所需。目前正规划引入幼儿园，三鑫纪念学校、桂山中学、白石环小学齐聚四周，15年教育护航，涵养书香门第。项目产品多元化。建面约70-130m<sup>2</sup>诗意山水美宅，多功能入户玄关，N+1房百变灵动，全方位提高生活品质。独创108-125m<sup>2</sup>叠墅，一方独户庭院私享天地。超200%实用空间，全明4.9米高地地下室、超大宽景露台，承载多代同堂幸福。车位配比：1:1 内部配套：

会所、商业街、幼儿园 道路交通：项目北侧是规划中的横五线，后面连通翠山路和翠亨快线，与深中通道相连；项目南侧是105国道，18公里路程，20分钟内可以直达珠海，北上15分钟（16公里）可以直接回中山城区。周边商业：通大百货、壹加壹、缤纷汇 周边景观：禽蜆塘水库、五桂山 周边交通：211路 周边公园：禽蜆塘水库、五桂山 周边医院：三乡医院 周边学校：桂山中学、白石环小学

楼盘摘要: 华发观山水别墅,华发观山水,中山华发观山水,中山华发观山水别墅,中山楼盘

索取最新价钱表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即时预约睇楼: (852) 68103770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 别墅  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 1,390,000  
建筑面积(平方尺): 3000 ft  
房间: 4  
浴室: 4  
楼盘编号: RF192069  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 中山  
街道: 三鄉文華西路222號  
屋苑 / 大厦: 华发观山水 - 中山楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 工人房, 露台, 花园, 天台, 饭厅, 平台  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 烧烤场, 游乐场