

## 敏捷城广场-肇庆|超高人气社区|总价49万|首期3万(减)|宜招商宜收租



### 代理资料

名称: 黃思朗 Jason  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102740

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置業

公司电话:

关于我们: 本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 敏捷城广场-肇庆|超高人气社区|总价49万|首期3万(减)|宜招商宜收租

### 楼盘介绍:

#### 肇庆敏捷城广场

发展商 : 敏捷集团65万<sup>m</sup><sup>2</sup> (约803亩)、建面约300万<sup>m</sup><sup>2</sup>、绿化率30%、容积率4.33, 建筑密度40%

项目核心价值

- 1, 15万方永旺百货购物中心
- 2, 喜来登酒店
- 3, 1.3公里4A旅游商业步行街
- 4, 200米地标写自楼
- 5, 城东公交总站, 2个肉菜市场
- 6, 图书馆, 公立幼儿园, 小学, 中学
- 7, 临近东门广场、星湖绿道、仙女湖风景区

城央CBD 300万<sup>m</sup><sup>2</sup>大型城市综合体

粤港澳大湾区升值洼地 投资潜力巨大, 低门槛高收益

超高人气社区, 宜招商宜收租

- 1、中国房地产百强企业 城东新区核心金融CBD
- 2、广佛肇“同城化”五大城际交通枢纽
- 3、临近肇庆市政府, 靠近行政服务中心, 国土局、财政局等市政单位
- 4、休闲生活: 七星岩、星湖绿道、及全国唯一城市中的仙女湖湿地公园
- 5、名校林立, 幼儿园、中小学、大中专学府教育资源丰富
- 6、旗舰配套: 15万<sup>m</sup><sup>2</sup>永旺百货购物中心、喜来登酒店、1特色商业步行

街、200米地标式甲级写字楼

项目周边交通网络完善。10分钟车程可达肇庆火车站，肇庆客运总站，广佛肇城际轨总站同端州站。广佛肇城际轨道全线通车，从广州搭乘城际轻轨穿过佛山抵达肇庆预计只需40分钟，标志广佛肇经济圈正式“同城化”。轻轨快速融城，畅连港澳，真正实现“珠三角1小时生活圈”概念，极大地带动肇庆旅游业及商贸发展，助力肇庆成就珠三角经济增长新一极。周边公交车站：砚都大道中站、新元西路站、市法院站、行政中心站、仙女湖站等皆围绕项目（而本项目配有城东公交枢纽总站正在建中）项目途经公交线路：1路, 9路, 10路, 18路, 21路, 22路, 26路, 29路生活配套

周边吃喝玩乐应有尽有。项目本身三期占地4万方的敏捷天街于2016年6月30日交付使用。目前知名度较高的4楼金钻盛宴占地一万方已经强势进驻开业中，让你品尝丰富美食，而其他已开业各商家有：东北荷花菜馆、泰国曼谷餐厅、日本寿司店、韩国料理店、港式茶餐厅、比萨店、咖啡西餐厅、甜品店、和茶、爱尚健身、爱丽丝婚纱摄影、音乐培训机构、各种小儿培训机构等等。让你足不出户随心所欲。要是你想自己在家煮饭食，项目对面有嘉湖肉菜市场、东湖农贸市场，各种生鲜蔬果都有，又平又方便。周末看看电影，可以去对面的中影，唱K饮酒的可以去东门广场及湖边岩前酒吧风情街，听歌饮酒同时还可以欣赏星湖迷人风光，食完晚饭还可以散步到星湖绿道或东门广场健身、跳舞什么的。另外，项目本身配套有12万方永旺百货购物中心已经于2016年7月6日动工建设中还有后期的喜来登酒店，未来汇聚了大城市所有未来，开启肇庆人民丰富多彩的生活！

教育配套

项目周边教育资源和质量都相当好！

首先从幼儿园讲起，项目配有五千多方的公立幼儿园，已经建设完毕，于今年12月底交付比政府。除此外，周边还有中源名都幼儿园、嘉湖幼儿园都在使用中。再到小学，周边配有奥威斯实验小学，十六小。而中学方便开车10分钟就有肇庆中学、一中、六中、四中、颂德中学等。此外，肇庆学院、广东金融学院、肇庆工商学院等本、专科院校也是名校林立，让你孩子赢在起跑线上。

肇庆·敏捷城规划建设为汇集甲级写字楼、五星级酒店、酒店式办公室、一站式购物中心、高端住宅、休闲广场于一体的新型城市综合体，打造承载城市生态景观、高端商务、文化演艺、酒店会议多功能于一体的首席生态旅游CBD新城。

在布局上，肇庆·敏捷城以现代城市运营观，精心打造“CBD商圈中轴+南北两翼+中央城市广场”新城格局，让环境与经济相生相融，用建筑承载城市的抱负，书写城市的人文情怀，成就肇庆最美的城市会客厅。

楼盘摘要: 敏捷城广场,肇庆敏捷城广场,肇庆楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即时预约睇楼: (852) 68102740

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分层洋房  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 496,000  
建築面積(平方尺): 667 ft  
房間: 1  
浴室: 1  
樓盤編號: RF184662  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 肇慶  
屋苑 / 大廈: 敏捷城廣場-肇慶樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場