

## 中山澜溪洋岛|首期5万(减), 深中通道30分钟到深圳, 现楼发售, 香港银行按揭, 最新价单



### 代理资料

名称: 區嘉明 Jackson  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102177

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區投資

公司电话:

关于我们:

本地香港仔, 2011年倫敦畢業後回香港, 經歷了回流住房的艱辛經驗, 萌芽了對房地產在社會上實際需求, 具備永久保證性和投資性, 並立下決定, 以此作為終身職業, 歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 中山澜溪洋岛|首期5万(减), 深中通道30分钟到深圳, 现楼发售, 香港银行按揭, 最新价单

### 楼盘介绍:

#### 中山澜溪洋岛

, 由世光创建集团联手雅居乐集团升级打造的高端大型社区项目。项目位于中山火炬开发区·康乐大道与东镇东一路交汇处(华佗山公园旁), 项目占地约198亩, 总建筑面积约50万 $m^2$ , 项目分2期开发, 一期由1-23栋17层高洋房组成。一期园林面积约2.3万 $m^2$ 。

项目坐拥片区两大绿肺——华佗山公园和得能湖公园。华佗山公园占地38万 $m^2$ 、得能湖公园占地16万 $m^2$ , 是火炬区最大型的主题绿化休闲公园。项目东面、南面、北面三面临河(北面: 八公里河; 东南面: 小隐涌)。拥山水而建的大型项目绝无仅有。

项目一期由23栋17层高的洋房组成。项目外立面的设计采用Art Deco建筑风格(新现代古典建筑风格), 是目前最流行的时尚设计, 看它外立面线条、色调、楼顶装饰, 充分可以体现出它的高端时尚大气, 给客户的第一印象很好。一期小区有2.3万 $m^2$ 园林风景, 水景较多, 水景与错落的绿化呼应, 有很强烈的热带雨林风格。园林与项目外立面朝相呼应, 营造和谐舒适的小区环境。项目的楼宇规划采用点式布局设计, 围宜不合, 保证每户、通风、采光一流, 高度仅有17层, 舒适度很高。

### 楼盘摘要:

澜溪洋岛, 中山澜溪洋岛, 中山楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

即时预约睇楼: (852) 68102177

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分层洋房  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,225,000  
建築面積(平方尺): 1130 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF210552  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 中山  
街道: 中山市火炬開發區康樂大道  
屋苑 / 大廈: 瀾溪洋島 - 中山樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 遊樂場