

## 奥园观澜誉峰-东莞|首期5万(减)|深圳半小时经济圈|香港银行按揭



### 代理资料

名称: 黃思朗 Jason  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102740

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置業

公司电话:

关于我们: 本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 奥园观澜誉峰-东莞|首期5万(减)|深圳半小时经济圈|香港银行按揭

### 楼盘介绍:

项目名称：奥园观澜誉峰 项目地址：塘厦梅观快速塘厦大坪出口80米处  
物业类型：高层、别墅、商业 建筑面积：约27万<sup>m</sup><sup>2</sup>  
交楼标准：高层精装，别墅和商铺毛坯  
物业管理：奥园物业，中国物业排名第15名；总户数：1648户  
产权性质：高层、别墅70年，商铺40年【奥园观澜誉峰】地处粤港澳大湾区中轴深圳北拓首站塘厦，是深圳半小时经济圈重要一环。项目总占地14万<sup>m</sup><sup>2</sup>，总建面约27万<sup>m</sup><sup>2</sup>，由别墅、高层、商业三种业态组成。位于金地智汇港、科苑城高新组团基地。约2公里到达规划中的R4地铁的塘厦西站，约2公里直抵27平方公里大屏嶂森林公园，约5公里直达虾公岩、仙女湖、企洞水库3大水库。项目对面即世界第一大观澜高尔夫球会，负氧离子高达3000个/立方厘米以上；从项目出发30余分钟可达福田，离龙华更是一步之遥。是一个适宜居住且兼并工作的第一居所。 1.

【6大交通】：3高速2地铁1高铁1机场，生活事业很便利。

30余分钟福田 一步龙华。梅观高速：项目距梅观快速首个高速口大坪出口300米，快速抵达龙华福田。外环高速：外环高速预计2020年建成通车，约半小时内快速到达深圳各区。R4轨道（规划中）：约2公里塘厦西站，未来接驳深圳地铁4号延长线牛湖站，串联香港。

城际快线：莞深1号线（至塘厦），开启莞深城际公交化运行时代。赣深高铁：赣深高铁“东莞南站”预计2020年建成通车，届时2站抵达深圳北，转换广深港高铁，3站可到香港。通用机场（规划中）：塘厦通

用机场纳入“市规划”，且选址初定于观澜高尔夫球场，与项目近在咫尺。（信息来源：东莞日报）2.【繁华配套】自带5000m<sup>2</sup>奥园金街，满足平常生活所需。约5公里到达观澜湖新城，万科生活广场。3.【最优生态】自带5000m<sup>2</sup>山体，约2公里内国家级大屏嶂森林公园，5公里内3大水库环绕。4.【最优资源】毗邻世界第一大观澜高尔夫球会，最具投资的高尔夫高端物业。项目与高尔夫球场仅一排树之隔，负氧离子高达3000个/立方厘米。5.  
【超低密度】1.48超低容积率，让生活更舒适。

楼盘摘要: 奥园观澜誉峰,东莞奥园观澜誉峰,东莞楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即时预约睇楼: (852) 68102740

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: HKD 2,175,000  
建筑面积(平方尺): 979 ft  
房间: 3  
浴室: 1  
楼盘编号: RF188643  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 东莞  
街道: 梅觀快速塘廈大坪出口  
屋苑 / 大厦: 奥园观澜誉峰-东莞楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场