

## 惠州惠阳雅居乐花园，首期3万(减)，现楼发售，香港高铁60分钟直达，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 陳詩雅 Grace  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 91255226

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區創投

公司电话:

关于我们:

我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 惠州惠阳雅居乐花园，首期3万(减)，现楼发售，香港高铁60分钟直达，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 惠阳雅居乐花园

开发商 : 雅居乐  
物业公司 : 雅居乐  
面积 : 62万平方米  
建筑面积 : 206万平方米  
总价范围 : 90万-137万  
物业费 : 2.1元/m<sup>2</sup>  
车位占比 : 1 : 0.9  
所有权年限 : 70年  
总户数 : 17000

【品牌】雅居乐地产，全国百强品牌开发商，27载专注品质雅居乐物业，香港上市物业公司，品牌信赖

【区域】湾区红利·核心区·南站旁粤港澳大湾区辐射地，坐享湾区首波红利新桥规划核心地，刚需投资置业首选

【资源】百万方大城，全资源森活，乐趣生活三山环绕，一湖静卧，成聚宝盆之势，风水宝地

【交通】南站旁·一站即深圳·双铁枢纽站·三高速环绕·社区巴士惠州南站旁，一站即达深圳，深圳14号线新桥站，出门10分钟即是地铁口沿

海高速，惠大高速，深汕高速，广州潮汕客家，快速通达社区巴士，每日发车多班次，直达惠州南站，深圳市

【自身配套】百万大城·五所学府·全龄段教育·5万㎡百业态商业街·华润驻场·8800㎡会所自带规划3所幼儿园，2所小学，2所中学，1所高中，1-18岁全龄段教育自带5万㎡百业态商业街，华润即将进驻，下楼即是商业，享生活所有自带8800㎡会所，健身，运动，休闲全套配齐

学校配套：  
惠阳一中，崇雅中学等一级重点名校仅约8公里路程，项目周边还有新桥小学，惠阳二小等齐全的教育配套。项目规划配备3所幼儿园，1所九年制学校，1所12年制学校，

商业配套：

车行10到15分钟可以到达天虹，沃尔玛，家乐福，吉之岛等购物商场，约5万平方米社区商业街，规划引入品牌连锁超市，饮食街，购物中心等  
医疗配套：距离惠湾区唯一三甲医院惠亚中山大学附属医院（深圳社保可使用），惠阳人民医院，惠阳三和医院，约10公里左右相邻，非常方便。

休闲配套：

惠阳雅居乐花园三面环山，围绕中心人工湖围合而建，景观环境非常优美项目自带8800㎡社区会所，包围恒温泳池，泳池泳池，4个羽毛球场，棋牌室，健身房，阅览室等多种设施，目前已经对业主免费开放，让您的临时生活更加多样化。

交通配套：

- 1.高铁南站，交通枢纽：距离厦深高铁南站约5km，直达深圳北，福田捷运线直达福田CBD。
- 2.规划中的地铁14号线及轻轨1号线交汇汇南站，未来最大最畅通的城市交通中转站。
- 3.临高速公路出口，双城对接：离惠大高速双出口约3km，深汕，沿海，惠大高速全程畅通，直达龙岗中心城及惠城CBD。
- 4.三线公交，出行重启：日期龙岗，惠州高铁南站直达公交，甚至市区穿梭巴士，出入更便捷。

楼盘摘要: 惠阳雅居乐花园,惠州惠阳雅居乐花园,惠州楼盘

索取最新价钱表: (852) 91255226

索取平面图: (852) 91255226

即时预约睇楼: (852) 91255226

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 620,000

建筑面积(平方尺): 1000 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF892928  
刊登 / 更新日期: 14.05.2024

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 惠州  
街道: 惠陽淡水中心區-818鄉道  
屋苑 / 大厦: 惠阳雅居乐花园-惠州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场