

## 東源閣花園|稀有筍盤，業主揮淚降價，業主自住



### Agent Info

Name: 孫玉梅 Gena  
Position: 投資部高級經理  
Mobile Phone (852) 68103770  
(WhatsApp):

Phone

Number:

Company 大灣區房地產

Name:

Company

Phone:

About Us:

本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 東源閣花園|稀有筍盤，業主揮淚降價，業主自住

Description: 東源閣位於深圳市龍華新區龍華街道東環二路，北靠龍華文化藝術中心與龍華文化廣場，南靠錦豐廠片區（該項目為深圳市2011年批准的城市更新重點項目，更新主體為新華社，未來建成新華社深圳支社等文化機構進駐的高端辦公樓，並配套2萬平米小學用地。詳見深圳市規劃和國土資源委員會官網）。

小區戶型：小區有64平的1房1廳，2房1廳，78平的2房2廳，小三房88平戶型，大三房100平戶型，還有復式結構，可以滿足各種大小家庭的需求。

小區環境及配套：小區環境非常適合居住，不靠近主幹道，方便、安全又安靜。小區配套有大型超市（東源百貨），肉菜市場，且離大潤發龍華店僅600米。300米半徑內有龍華文化廣場，龍華文化藝術中心、即將建設的龍華體育中心。旁邊有壹條河流渾渾流淌，河邊有開闊綠地，所以視野和空氣也都很不錯。

小區交通：交通便利，小區旁的公交站有到深圳各區的便利公交車（324、352、787、612、635、M353、M225、B792、B731、B815、高峰46等多路公交車）；離地鐵龍華線清湖站僅800米；小區出門北側即為梅龍大道，隨著龍華新區的成立，100米的斷頭路馬上就會打通，到時私家車可在幾分鐘內到達梅林關。

小區產權：A區預售許可證：·深（寶）房許字（2002）043號

·深 (寶) 房許字 (2002) 051號 宗地號 : A821-0003 宗地面積 : 6919.10 建築面積 : 13838.00  
C區宗地號 : A821-0004 , 預售許可證 : ·深 (寶) 房許字 (2002) 046號 , 宗地面積 : 3645.00 建築面積 : 7290.00 。

公交 : 313路、370路、380B路、663路  
幼兒園 : 龍華中英文實驗幼兒園  
中小學 : 龍華中心小學、新華中學  
大學 : 寶安廣播電視大學、西北工業大學深圳教學點、湖南工業大學深圳教學點  
商場 : 龍華富順商場、萬福佳購物廣場  
醫院 : 人民醫院龍華分院(深圳)  
郵局 : 中國郵政  
銀行 : 深圳發展銀行深圳龍華支行  
其他 : 名典咖啡語茶(美麗店)  
小區內部配套 : 棋牌室、停車場、兒童遊樂場、閱覽室、洗衣店、美容美發 [1]

索取平面圖: (852) 66908274

Make an appointment: (852) 66908274

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: Second-hand  
Property for: Sale  
Price: HKD 3,350,000  
Gross Area (sq. ft.): 914 ft  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Building Year: 2002  
Reference No.: RF817176  
Agency Property No.: LHSZ680007  
Posted / Updated on: Jun 06, 2020

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Shenzhen  
Estate / Building: 東源閣花園

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: 24-hours security, Playground