

## 佛山德信禹洲曦悅|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 彭海峰 Jacky  
Position: 投資部高級經理  
Mobile Phone (852) 68102577  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區地產  
Name:

Company  
Phone:

About Us: 本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 佛山德信禹洲曦悅|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

Description: 德信禹洲·曦悅是由德信地產和禹洲地產兩大百強地產聯手打造的高品質項目。德信地產，杭派三甲、浙江十強、全國百強房企。項目總佔地約2.2萬<sup>m</sup>²，總建築面積約7.7萬<sup>m</sup>²，由5棟17-30層高層住宅組成，兩梯四戶/六戶，總戶數為614套。我們整個項目以德信夢想系產品打造，秉承德信地產“杭派精工”的品質精粹。交通規劃方面，我們項目西臨佛開高速，南接吉利大道，交通路網四通八達，未來將建成地鐵、高速形成的全方位立體交通體系。產品戶型涵蓋79-99<sup>m</sup>²三至四房剛需戶型，入戶門檻低，空間贈送比例超12%，戶型得房率超83%。項目容積率僅2.5，居住舒適性極高。除此之外，德信“G+住宅體系”充分利用互聯網等信息技術，創新研發8重防護系統，由外到內為社區居民提供一個安全、舒適、便利的生活環境，形成基於信息化、智能化管理與服務的智能安防社區。車位總數：490 供暖方式：無 車位配比：1：0.8 物業費：2.7元/<sup>m</sup>²/月 內部配套：8大繽紛社區配套:陽光草坪、景觀廊架、兒童活動區、鄰里休息區、寵物樂園、室外會客廳、健身場地、人性化配置  
道路交通：西臨佛開高速，南接吉利大道，交通路網四通八達，未來將建成地鐵、高速形成的全方位立體交通體系。 周邊商業：距離項目2.6

公里，是南莊最繁華的商業廣場——吉利購物廣場，超過6.5萬m<sup>2</sup>、集餐飲、美食、購物娛樂於一體的大型綜合廣場、國內外知名品牌商家超300家。另外，項目南面緊鄰杏頭商業中心、杏頭市場和滄沙海鮮市場，家門口可以滿足生活日常所需。另外，南莊大道與一環交匯處還建設港威C C ONE城市壹號廣場，這裡將建設成為25萬m<sup>2</sup>城芯綜合體，集40000m<sup>2</sup>購物中心、20000m<sup>2</sup>特色主題商業步行街，以及5A甲級寫字樓、星級酒店等業態於一體 周邊景觀：吉利河一河兩岸綠色濱水廊道等 周邊交通：西臨佛開高速，南接吉利大道，交通路網四通八達，未來將建成地鐵、高速形成的全方位立體交通體系。佛山地鐵2號線距離我們項目最近的展點是吉利站（規則中）和南莊站（目前已經建設完成並通過驗收），兩個站點距離項目僅3-5公里。另外，項目還鄰近規劃中的佛山地鐵7號線，佛山7號線起點站是南莊、途徑張槎、城北、桂城海五路，終點站是三山新城。 周邊公園：賀豐中心公園、良教公園、南莊公園等多個公園環伺 周邊醫院：南莊醫院、杏頭服務站 周邊學校： 幼兒園：項目緊鄰市一級幼兒園——杏頭幼兒園，以及凱恩幼兒園 小學：項目南面是杏頭小學，而距離公辦小學——南莊中心小學僅3公里，學校擁有近20個教學班，多名一級教師，師資優良；項目3公里範圍內，涵蓋吉利小學、河滘小學、育華小學、龍津小學等眾多小學，學校林立，學習氛圍良好。中學：項目南面過個馬路就是吉利中學，上中學也是非常便捷的。另外，相距項目3公里還有省一級學校——南莊中學，是國家級示範中學，擁有眾多高級教師和一級教師，師資名列前茅。距離項目4.8公里，是廣東省一級學校——佛山市實驗中學

Property text: 德信禹洲曦悅,佛山德信禹洲曦悅,佛山樓盤

Get the latest price list: (852) 68102577

索取平面圖: (852) 68102577

Make an appointment: (852) 68102577

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 800,000  
Gross Area (sq. ft.): 957 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF111182  
Posted / Updated on: Jan 14, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Foshan  
Road / Street: 禪城區南莊鎮杏吉公路  
Estate / Building: 德信禹洲曦悅-佛山樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground