

## 廣州越秀星瀚TOD|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 陳卓文 Jay  
Position: 高級客戶董事  
Mobile Phone (852) 68102730  
(WhatsApp):  
Phone

Number:  
Company 大灣區物業  
Name:

Company  
Phone:

About Us: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 廣州越秀星瀚TOD|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

Description: **星瀚TOD**  
位於番禺在建中的地鐵22號線“陳頭崗站”車輛段上蓋，由兩大品牌國企廣州地鐵集團和越秀集團攜手打造，佔地約24萬m<sup>2</sup>，總建築面積達88萬m<sup>2</sup>，社區內規劃配套12年一站式教育及約1.7萬方的商業配套，同時打造高線公園等景觀，是南站板塊稀缺的宜居大城。項目區位得天獨厚，南大干線(在建中)、東曉南放射線(在建中)及東新高速三大城市主幹線環繞，便捷通達海珠、荔灣等主城區，且一站即達廣州南站可通達全國；緊鄰南站新城，南接番禺廣場，北臨珠江新城CBD、東畔萬博CBD、西鄰廣鋼廣船、五大商圈住區環伺。同時，項目所在的南站片區規劃七大組團，將重點發展IAB國家戰略產業，包括人工智能、生物醫藥等高新產業，未來廣州南站商務區將建成一個千億商圈。而政府初步規劃項目所在的陳頭崗組團將提供約346萬m<sup>2</sup>的住宅用地，匯聚交通路網及商業配套等資源，品秀星瀚作為區域發展的先行者，佔據發展先機，發展潛力無可限量！

Property text: 星瀚TOD,越秀星瀚TOD,廣州越秀星瀚TOD,廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

Make an appointment: (852) 68102730

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 2,100,000  
Gross Area (sq. ft.): 785 ft  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Reference No.: RF628421  
Posted / Updated on: Jan 14, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Guangzhou  
Road / Street: 地鐵22號線陳頭崗地鐵站  
Estate / Building: 越秀星瀚TOD-廣州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground