

**保利堂悅-廣州|@6400蚊呎|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)**



**Agent Info**

Name: 黃思朗 Jason  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102740  
(WhatsApp):  
Phone

Number:  
Company 大灣區置業  
Name:  
Company  
Phone:

About Us: 本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

**Listing details**

Title: 保利堂悅-廣州|@6400蚊呎|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)

Description: **廣州保利堂悅**  
是保利在廣鋼打造中央公園核心酒店式豪宅，是目前整個廣鋼板塊中僅存的中央公園首排景觀地塊，東南側為項目內部保利配建的幼兒園，東側是省級公辦小學華師附小。項目外觀採用大面積的玻璃幕窗，呈現現代簡約的建築風格。採用了保利well集合社區2.0的最頂級交樓標準，擁有豪華酒店式大堂、私家入戶電梯直達家門、酒店式地庫大堂、酒店式高端私家會所、社區全齡配套以及度假式無邊際泳池，滿足業主休閒娛樂、商務會客所需。車位總數：1377 車位配比：1：1.49 物業費：待定 內部配套：項目自身約3萬<sup>2</sup>m<sup>2</sup>園林 教育配套：幼兒園  
內部配套：高級會所、無邊際泳池、夜光健身跑道 軌道沿線：11號線  
道路交通：珠江新城出發：廣州大道中——新港西路——昌崗中路——鶴洞大橋——開拓路 周邊商業：鄰近5.5萬方主題商業街區、樂峰廣場，享廣鋼總部、廣船新城、廣州國際醫藥等商圈配套 周邊景觀：35萬<sup>2</sup>m<sup>2</sup>廣鋼中央公園、廣船新城2  
公里長的濱江遺址公園、花地生態圈、市政綠地 周邊交通：  
地鐵：地鐵11號線，地鐵10號線；道路：鶴洞大橋、東沙大道  
周邊公園：35萬<sup>2</sup>m<sup>2</sup>廣鋼中央公園、廣船新城2 公里長的濱江遺址公園

周邊醫院：廣州市荔灣區廣鋼醫院、廣東省中醫芳村醫院、廣州市腦科醫院、廣州市第一人民醫院鶴洞醫院、廣州中醫藥大學第三附屬醫院共計 5 所三甲醫院和1所國際醫藥港 周邊學校：華南師範大學附屬荔灣小學、省實小學、培英中學，真光中學等

Property text: 保利堂悅,廣州保利堂悅,廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

Make an appointment: (852) 68102740

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: HKD 11,920,000  
Gross Area (sq. ft.): 1862 ft  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 3  
Reference No.: RF385787  
Posted / Updated on: Dec 11, 2021

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Guangzhou  
Road / Street: 廣州市荔灣區廣鋼新城南區  
Estate / Building: 保利堂悅-廣州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground