

## 中山頤安熙園，首期5萬(減)，深中通道30分鐘到深圳，鐵路沿線，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 陳詩雅 Grace  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 91255226  
(WhatsApp):

Phone  
Number:  
Company 大灣區創投

Name:  
Company  
Phone:

About Us: 我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 中山頤安熙園，首期5萬(減)，深中通道30分鐘到深圳，鐵路沿線，香港銀行按揭，最新價單

Description: **中山頤安熙園**  
2018年頤安集團入主中山，大手筆在中山城市重點發展區域一次拿下四個現售地塊，佈局石岐、西區、東區、南頭鎮等城市發展潛力區域，以前瞻的視野洞見時代趨勢，賦予灣區人民超越國際視野、獨具中國氣質的生活品味。頤安熙園，是集團二十餘載發展的產品升級之作，為中山每一應城市的主人注入交融和諧的生活理念，讓每一寸生活的空間，都融入美好的生活願景。2年來契而不捨的品質追求，700多個日夜的匠心雕琢，成就一城精品，高品質精裝準現樓，誠意等待每一位期待歸家的業主。項目擇址於中山主城區——石岐區、西區交匯核芯地段，天悅城、興中商圈、利和商圈、大信商圈四大商圈環繞，購物、娛樂、休閒、就餐一應俱全，全齡都會繁盛生活配套舉步可享。緊鄰中山母親河——岐江河，處在“岐江夜遊”關鍵河段，擁覽“一河兩岸三個燈光秀四個碼頭五個市民廣場六座大橋九支火樹銀花十個主題公園”的絕美景觀，乘船夜賞岐江，看波光流影，享受景隨燈動的美好情境。獅山公園、岐江公園、中山公園三大公園環繞，於此坐享濱水景觀長廊鮮氧生態。項目總建築面積約9萬m<sup>2</sup>，綠化率高達38%，分別由5棟住宅、3棟商舖及1棟幼兒園組成，佈局採用一字排樓棟規劃設計。以“一街、一軸、一中心、兩園”傾力打造9大園林系統，以“流淌的花園時光”為設計理念，

通過對璀璨星空，草木景觀的嚮往和理解，以“ 星空、銀河、花海 ” 為主題來打造，以“ 銀河為骨，花草為飾 ” 做到移步異景，結合現代簡約風格園林設計，簡約而不簡單，溫馨的空間裡營造出一個浪漫花園。小區內不僅實施人車分流管理，同時擁有全面的機能體系，打造全方位活動空間，滿足0-60+全齡段業主需求。 車位總數： 644 周邊商業： 項目自帶約3572㎡風情商業街，旨在最大程度地滿足業主日常生活需求，同時項目3公里範圍內享富華商圈、興中商圈、大信商圈、利和商圈等四大商圈醇熟商業配套。 周邊交通：

11A,11B,12路，13路，16路，18路，19B路，22路，23路等路線

周邊醫院： 中山市中醫院、人民醫院、博愛醫院等三大三甲醫院

周邊學校： 項目自帶幼兒園，且500米範圍內有市一級中山市西區小學以及中山市實驗小學藍波灣學校（由品牌名校中山市實驗小學和知名企業中山市華策置地有限公司合作創辦的一所民辦全日制小學，依託名校管理經驗和師資力量的優勢，由中山市實驗小學實行一體化管理），項目1公里範圍內還有鐵成小學、市一中鐵成中學（市屬優質品牌學校市一中全面託管，充分借助中山一中的學校管理和教學資源優勢，同屬市一中學籍管理，將與中山一中校本部實行同步管理），真正意義上的學府林立，家門口教育，1公里內暢享15年優質教育資源。

Property text: 頤安熙園,中山頤安熙園,中山樓盤

Get the latest price list: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

Make an appointment: (852) 91255226

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 1,050,000  
Gross Area (sq. ft.): 1030 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF109646  
Posted / Updated on: Apr 30, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Zhongshan  
Road / Street: 中山市西區昇華路18號  
Estate / Building: 頤安熙園-中山樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle  
Facilities: bus, Barbecue area, Playground