

## 深圳中晟會港灣|首期5萬(減)|鐵路沿線，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 黃思朗 Jason  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102740  
(WhatsApp):

Phone

Number:

Company 大灣區置業

Name:

Company

Phone:

About Us:

本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### Listing details

Title: 深圳中晟會港灣|首期5萬(減)|鐵路沿線，香港銀行按揭，最新價單

Description:

#### 中晟會港灣

位於寶安區寶安大道與橋和路交匯處，距離地鐵11號線橋頭站C出口20米，佔地面積約1.6萬 $m^2$ ，總建面約11.7萬 $m^2$ ，項目由2棟高層辦公樓(19層)、1棟高層公寓(28層)、裙房(2層)和地下室(3層)組成，辦公體量約43400 $m^2$ ，公寓體量約21600 $m^2$ ，商業體量約8860 $m^2$ ，為集高層甲級寫字樓、商務公寓、街區式商業於一體的商務綜合體項目。公寓產品共468套，戶型為約33 $m^2$ 單間，約38 $m^2$ 一房以及約60-68 $m^2$ 兩房，戶型方正實用，帶陽台通燃氣，商住兩用，不限購不限貸，項目預計2020年帶裝修入市。項目位於寶安大空港核心地帶，距離國際會展中心(已投入運營)不到3公里，是名副其實的會展經濟圈物業，未來項目所在片區將承接約10萬外溢客群，極大拉動片區的承租需求。項目景觀資源也非常豐富，坐擁一湖一綠道雙公園，項目中高層可看立新湖湖景和鳳凰山山景兩大景觀，步行至立新湖公園不到10分鐘，立新湖有深圳“小西湖”之稱，面積相當於1.5個香蜜湖的大小，而鳳凰山為深圳西部風水寶地，素有“鳳山福水福盈地”的美譽。深圳中晟實業集團是一家綜合性城市運營服務商。集團公司成立於2016年，總部設立於深圳市福田區。公司成立以來，業務擴展迅速，發展至今，集團資產總規模已突破180億元，旗下子公司、控股公司超10餘家，擁有員工1000餘人，已構建起以地產開發及產業運營為主體，同時涵蓋物業管理、融資租賃、金融投資等諸多板塊的

多元化發展模式。 車位總數： 742 軌道沿線： 11號線 道路交通：  
從南山科技園出發： 南山科技園—南海大道—京港澳高速—機場道—寶  
安大道—本案，開車約25分鐘 南山科技園—北環大道—南海大道—京港  
澳高速—航站四路—本案，開車約31分鐘 從龍華深圳北站出發： 深圳北  
站—玉龍路—南坪快速—京港澳高速—機場道—本案，開車約47分鐘  
從福田中心區出發： 深圳書城—福中路—深南大道—京港澳高速—福永  
立交—機場道—本案，開車約40分鐘 周邊商業：  
同泰時代廣場、益田假日天地、福永匯隆城、東海百貨 周邊景觀：  
立新湖、鳳凰山 周邊交通： 1.項目周邊地鐵站： 項目距離地鐵11號線  
【橋頭站】C出口20米，到南山中心區約25分鐘、福田約45分鐘。  
2.項目周邊公交站： 【橋頭地鐵站(公交站)】 【稔山工業區站(公交站)】  
【福永水廠(公交站)】 周邊公園：  
立新湖公園、望牛亭公園、鳳凰山公園、橋頭社區公園 周邊醫院：  
深圳福永人民醫院、永福醫院、深圳廣生醫院 周邊學校：  
深圳市橋興學校、深圳市寶安區橋頭學校、立新湖外國語學校、景山實  
驗學校、福永中學

Property text: 中晟會港灣,深圳中晟會港灣,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

Make an appointment: (852) 68102740

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Commercial Flat  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 1,150,000  
Gross Area (sq. ft.): 366 ft  
Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Reference No.: RF170448  
Posted / Updated on: Jan 01, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Shenzhen  
Road / Street: 寶安大道6366號  
Estate / Building: 中晟會港灣-深圳樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Estate / Building: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle



Facilities: bus, Barbecue area, Playground