

## 東莞陽光粵港樓鳳臺|首期5萬(減)|香港高鐵37分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 蘇碧婷 Gillian  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 66124352  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區資產管理  
Name:  
Company  
Phone:  
About Us:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 東莞陽光粵港樓鳳臺|首期5萬(減)|香港高鐵37分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

Description: 陽光粵港樓鳳臺位於東莞市橫瀝鎮中山東路66號，4高速（從莞深高速、虎崗高速、莞深高速、莞番高速（在建中））圍繞，3軌道：距離R5線山廈站、R3線常平北站、以及莞惠城軌常平站都不到3km。公交：小區門口為陽光粵港站，途徑203路，常平14路、716路等公交車；本期共開發5幢，主力戶型為78-79㎡兩房、98-101㎡三房、124-133㎡四房。陽光粵港小區門口有非常成熟的生活配套，包括錢大媽、順豐優選、菜鳥驛站、東莞國藥等，可滿足日常生活的全套配套需求；項目園林照顧全年齡段的客戶戶外需求，專設了多個活動社區包括兒童遊藝區、老年休閒區、籃球場、網球場、羽毛球場、跑道以及泳池等，涵蓋客戶家庭全年齡段的休閒需求。項目園林以中心廣場為軸貫穿南北，形成了“五進三區一山水”的園林主題；涵蓋了全年齡段生活娛樂需求的同時，保證了景觀資源的全面覆蓋；項目戶型均為兩梯四戶，產品覆蓋了市場上主流的3-4房產品，戶型朝向正南偏東，通透采光，南北通透，格局方正，項目內部景觀視野開闊。

#### 景觀特色

項目園林以中心廣場為軸貫穿南北，形成了“五進三區一山水”的園林

主題；涵蓋了全年齡段生活娛樂需求的同時，保證了景觀資源的全面覆蓋。

#### 區位介紹

陽光粵港樓鳳臺位於東莞市橫瀝鎮中山東路66號，4高速（從莞深高速、虎崗高速、莞深高速、莞番高速（在建中））圍繞，3軌道：距離R5線山廈站、R3線常平北站、以及莞惠城軌常平站都不到3km。

交通：陽光粵港·樓鳳臺，屹立深圳科創中軸線，縱享五維交通1幹道、2快速、3軌道、2高速；速捷暢行大灣區，實現2站進深，3站到港。【1幹道】出門及是片區主幹道中山東路，無縫鏈接橫瀝、東坑、常平三鎮中心【2快速】經東部快速幹線通達東莞市中心、經生態園大道抵達松山湖核芯【2高速】從莞深高速、莞番高速（在建中），兩大高速圍繞，實現主城生活圈，享受同城便捷生活。【3軌道】R3線規劃中、莞惠城際線、廣深和諧號三大軌道匯聚，直通深圳、惠州實現半小時生活圈。【公交】小區門口為陽光粵港站，途徑203路，常平14路、716路等公交車

幼兒園：金童幼兒園、田坑幼兒園、橫瀝愛幼寶幼兒園

中小學：橫瀝小學、橫瀝中心小學、橫瀝二小、橫瀝中學、橫瀝實驗中學

綜合商場：南銘購物樂園、嘉榮購物廣場、星城購物廣場、恆星購物廣場

醫院：東莞市橫瀝醫院、常平鎮松柏塘社區衛生服務站

銀行/ATM：中國建設銀行、農村商業銀行、東莞銀行、中國工商銀行

郵局/快遞：橫瀝郵政所、田坑郵政所、中國郵政

其他菜市場：上嶺綜合市場、貝湧綜合市場、興利肉菜市場、田坑綜合市場  
小區門口：錢大媽、順豐優選、菜鳥驛站、東莞國藥等，可滿足日常生活的全套配套需求。

Property text: 陽光粵港樓風臺,東莞陽光粵港樓風臺,東莞樓盤

Get the latest price list: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

Make an appointment: (852) 66124352

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 1,190,000  
Gross Area (sq. ft.): 850 ft  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Reference No.: RF116677

Posted / Updated on: Jan 14, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Dongguan  
Road / Street: 中山東路66號  
Estate / Building: 陽光粵港樓風臺-東莞樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Gym, 24-hours security, Playground