

## 廣州珠江壹城禧悅花園|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 陳詩雅 Grace  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 91255226  
(WhatsApp):  
Phone

Number:  
Company 大灣區創投  
Name:  
Company  
Phone:

About Us: 我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 廣州珠江壹城禧悅花園|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

Description: 珠江壹城.禧悅花園，珠江投資優家系全新力作，位於廣州地鐵14號線神崗站B出口30米，處廣州北部橋頭堡，地理位置優越。依托5000畝大盤——珠江壹城，坐享成熟配套。珠江壹城.禧悅花園，共開發38棟小高層洋房，項目地理位置非常優越，距離地鐵神崗站只需要30米，旁邊就是大型商業壹悅廣場，生活購物非常便捷的服務配套。項目占地面積9.7萬<sup>m</sup><sup>2</sup>，總建面積10.5萬<sup>m</sup><sup>2</sup>。均為低層洋房設計，容積率僅有1.2，綠化率高達36.5%。小區戶型純粹100-120<sup>m</sup><sup>2</sup>改善型住宅，一梯一戶或一梯兩戶設計，南北對流。項目採用新中式建築風格，東方智慧回歸居住，100-130<sup>m</sup><sup>2</sup>全明戶型，陽光滿屋清風入懷。低密度宜居社區，容積率僅1.2，讓業主享受更多的綠化和陽光。  
交通：距離地鐵14號線神崗站約200米  
中小學：中山大學南方學院附屬小學  
大學：中山大學南方學院  
綜合商場：壹悅廣場

Property text: 珠江壹城禧悅花園,廣州珠江壹城禧悅花園,廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

Make an appointment: (852) 91255226

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 1,680,000  
Gross Area (sq. ft.): 1076 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF499727  
Posted / Updated on: Jan 14, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Guangzhou  
Road / Street: 神崗地鐵站B出口  
Estate / Building: 珠江壹城禧悅花園-廣州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Gym, 24-hours security, Playground