

## 深圳中糧大悅城鉞悅，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 蘇碧婷 Gillian  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 66124352  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區資產管理  
Name:  
Company  
Phone:

### About Us:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### Listing details

Title: 深圳中糧大悅城鉞悅，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Description: **深圳中糧大悅城鉞悅**  
中糧大悅城·鉞悅三期原为宝安25区城市更新单元（别称大悦城），位于宝安区创业二路与建安一路交汇处，地铁5号线，12号线的灵芝站地下通道直接连接。项目分为三期开发：  
一期由5栋塔楼，分别有住宅、公寓、写字楼组成。  
二期由自持的约15万m<sup>2</sup>大型体验式集中商业—深圳大悦城及1栋约200米地标写字楼、1栋高端公寓；  
三期由1栋住宅+公寓，2栋办公组成。住宅这栋楼和一期5栋是在4楼平台花园相连接在一起的！其中住宅分布在中高区（15-38层），公寓分布在低区（5-13层），虽然同一栋，但4部电梯，住宅和公寓各2部电梯独立分开，就像写字楼分高低区电梯一样的！未来项目整体将打造成含200米地标写字楼、顶级商业品牌购物中心、高端公寓、精品住宅、学校等配套齐全的综合性和国际化的73万m<sup>2</sup>城市顶级综合体！  
交通配套；项目无缝接驳地铁为5号线灵芝站，在建的12号线也是交汇于灵芝站，此外，项目南侧为创业二路，可自驾前往深圳各区，相对便利。  
商业配套；项目自带15万m<sup>2</sup>大悦城集中式商业，此外，项目周边还有宝安万达广场、中洲购物中心、海雅缤纷城等多个商业配套。

用地面积：约1.2万m<sup>2</sup>  
建筑面积：计容面积约9万m<sup>2</sup>  
项目套数：153套公寓  
户型面积：39m<sup>2</sup> ~ 92m<sup>2</sup>  
容积率约：7.32  
绿化率约：30.23%  
楼层层数：38层  
整层面积：约893m<sup>2</sup>  
停车车位：719个（三期）  
公寓层：5 ~ 13层  
楼层高：3.15米  
梯户比：2梯17户（仅9层）  
物业管理费：6.8元/平  
水电费：商水商电  
交楼标准：毛坯  
产权年限：40年（公寓）

Property text: 中糧大悅城鉑悅,深圳中糧大悅城鉑悅,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

Make an appointment: (852) 66124352

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 8,180,000  
Gross Area (sq. ft.): 1140 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Reference No.: RF148634  
Posted / Updated on: Nov 23, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Shenzhen  
Road / Street: 寶安新安創業二路與建安一路  
Estate / Building: 中糧大悅城鉑悅-深圳樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining

Estate / Building  
Facilities:

Room

Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground