

## 深圳彭年善玥灣，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 蘇碧婷 Gillian  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 66124352  
(WhatsApp):

Phone

Number:

Company 大灣區資產管理

Name:

Company

Phone:

About Us:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 深圳彭年善玥灣，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Description: **深圳彭年善玥灣**

天賦大地，不為造就平庸。

在大鵬半島的核心C位龍岐灣，彭年善玥灣矗立在山海之間。獨攬5平方公里自然海域，佔據約3.6km黃金海岸線，擁有800公尺私家沙灘；全球最大的樂高樂園，3大遊艇會、國家水上運動中心圍拱；計畫自建超五星級飯店，更有建面約49-78m<sup>2</sup>海景洋房，建面約110-225m<sup>2</sup>海景別墅，為每位到訪者，提供媲美馬爾地夫的山海度假體驗。

本計畫坐落大鵬半島3.6公里黃金內灣，擁一線私家沙灘海岸。這裡還保留著最原始的美，是深圳東部最清爽的海岸，在這裡沒有人擠人，只有銀沙、礁石和海浪~，海水乾淨明亮，留下的只有純淨沙灘和大海。

專案容積率僅0.8，密度非常低，在動輒容積率6-7的深圳，非常少見！

本計畫聘請的是楊邦勝等國際知名設計團隊，充分利用背山面海的地形，層層疊進，錯落佈局，每一戶都能充分享受一線海景風光。此外，該項目還打造了一所超五星級酒店，由彭年集團自主運營，也更有保障。

【開發商】：彭年集團

【綠化率】：60%

【容積率】：0.8

【車位數】：802個

【總戶數】：548套  
【物業費】：5.88  
【產品】：49-78m<sup>2</sup>1-2房  
【佔地面積】：66666.7m<sup>2</sup>  
【建築面積】：53300m<sup>2</sup>  
【產權年資】：70年  
【物業類型】：公寓+別墅  
【交付標準】：精裝修交付

Property text: 深圳彭年善玥灣,深圳彭年善玥灣,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

Make an appointment: (852) 66124352

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 1,600,000  
Gross Area (sq. ft.): 581 ft  
Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Reference No.: RF158164  
Posted / Updated on: Nov 24, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Shenzhen  
Road / Street: 大鵬新區大鵬銀灘路58號  
Estate / Building: 彭年善玥灣-深圳樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground