

## 惠州深業半山雲階，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 蘇碧婷 Gillian  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 66124352  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區資產管理  
Name:  
Company  
Phone:

About Us: 我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 惠州深業半山雲階，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Description: 惠州深業半山雲階  
惠州仲愷深業半山雲階位於惠環板塊，臨近和暢五路，工程總佔地約3.95萬<sup>m</sup><sup>2</sup>，容積率2.8，總建面約14.56萬<sup>m</sup><sup>2</sup>。依規劃，工程興建8棟住宅，大樓以圍合式佈局，配置1500<sup>m</sup><sup>2</sup>會客空間、410<sup>m</sup><sup>2</sup>陽光泳池、900<sup>m</sup><sup>2</sup>兒童樂園等社區設施，總戶數約984戶。本計畫位於及暢六路西片區，週邊已匯聚了方圓天俊府、龍光玖榕府、博雅府、半山名苑等小區，未來將形成一定的居住氛圍。

【區域】灣區千億智慧城 惠州發展主中心  
惠州處於粵港澳大灣區地理上的幾何中心，預計未來將有 5 條地鐵分別於深圳軌道交通對接，承擔深莞的人口、產業轉移職責；

【交通】全維立體交通 3站即達深莞  
高鐵：贛深高鐵（仲愷站），站點距本案直線距離8.7KM，一站東莞，兩站即達深圳，深莞惠隨心暢行，60分鐘可抵香港九龍；  
城際：莞惠城際：惠環站距工程直線距離約3.2KM，車程約5分鐘；20分鐘通往東莞核心區，實現莞惠同城半小時生活圈；  
深惠城際：深圳段於2022年7月開工，惠州段預計2023年開工，屆時仲愷約30分鐘即可抵達深圳前海；  
高速：河惠莞高速、長深高速、潮莞高速、廣龍高速，約10分鐘前往深

莞區域；

幹道：毗鄰惠新大道、金愷大道、和暢五路、惠風七路、惠風八路，車行約10分鐘到TPARK，約15分鐘車程通達江北CBD。

【教育】9年優質教育涵養書香未來

家門口優教：仲愷15國小（公立，規劃中）

精英優教圈：安娜國際幼稚園、紅旗幼兒園、紅旗小學（公立）、仲愷二中（原惠環中學）等

【配套】繁華醇熟配套 盡享豐盛生活

商業搭配：天益城、鑫月城、萬信佳商場、T-Park時尚購物廣場、匯港城等大型購物中心；

醫療設施：三甲醫院中信醫院、惠環醫院、惠環健康服務中心等；

金融配套：興建銀行、工商銀行、郵政銀行、農商銀行等；

佔地面積：39475m<sup>2</sup>

建築面積：145564.0m<sup>2</sup>

容積率：2.8

綠化率：35%

地上車位：110個

地下車位：996個

大樓總數：8棟

總戶數：984戶

物業公司：深圳市鵬基物業管理有限公司惠州分公司

停車位：1106個

Property text: 深業半山雲階,惠州深業半山雲階,惠州樓盤

Get the latest price list: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

Make an appointment: (852) 66124352

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 800,000  
Gross Area (sq. ft.): 1050 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF127158  
Posted / Updated on: Nov 26, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area

District: Huizhou  
Road / Street: 仲愷區惠環及暢五路西105號  
Estate / Building: 深業半山雲階-惠州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle  
Facilities: bus, Barbecue area, Playground