

## 惠州雅居樂白鷺湖，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 蘇碧婷 Gillian  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 66124352  
(WhatsApp):

Phone

Number:

Company 大灣區資產管理

Name:

Company

Phone:

About Us:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 惠州雅居樂白鷺湖，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Description: 惠州雅居樂白鷺湖  
雅居樂·白鷺湖位於惠州CBD大江北區域，緊鄰交通主動脈惠民大道，距離市中心約15分鐘，到達深圳、廣州、東莞、香港等珠三角核心城市僅需1.5小時。本計畫不僅坐享便利的交通，更攬盡16,000畝湖山版圖。本計畫坐擁4000畝浩瀚湖泊、超萬畝生態園林，更有五星級喜來登度假酒店、白鷺湖體育公園、湖濱人工沙灘、水上樂園及頂級湖畔俱樂部等配套臨湖而築。雅居樂揮資50億攜手美國WATG、新加坡貝爾高林等大師傾心打造，項目是集主題公園、五星級度假酒店、休閒度假居住於一體的賦有特色的「南中國醉美湖畔小鎮」。  
項目共分為三期開發：第一期規劃為集風情商業街、主題樂園、生態辦公大樓、五星級度假飯店、卓符幼兒園、惠州十一小學（白鷺湖分校）及高尚住宅為主的核心理會區；二期規劃為以山水高爾夫主題樂園為核心的高貴住宅區；三期規劃為住宅區及白鷺湖自然生態保護區。  
雅居樂白鷺湖規劃有商業配套區，規劃包括有「白金級」五星級飯店、交通中心、商務辦公室區、名店街、不夜城、惠州新天地、惠州三里屯、荷里活夢世界3D電影院、漁人碼頭等商業配套區。  
專案規模宏大，總佔地面積達16,000畝，有利於專案的永續發展。當地獨一無二的4000畝天然水庫的環境資源優勢，有利於吸引來自廣州、深

圳、香港、以及星羅棋布的中外企業高層管理人，甚至是全國的旅遊度假市場的開發。

工程接近廣惠高速、深惠高速，距離市區只有9.2公里。地塊植被狀況良好，空氣清新，無污染400米湖濱商業街位於雅居樂白鷺湖中央都會區，為該社區唯一一條一體化商業街。商業街佔據社區最主幹景觀大道，毗鄰喜來登白金超五星級酒店、大型超市等國際大型配套。

週邊商業：中國銀行,工行, 建行,農行

週邊公園：2500畝山水高爾夫公園、運動生態公園

週邊學校：國際知名學校

週邊大眾運輸：10路公車可直接抵達雅居樂白鷺湖。

商務配套：白金五星喜來登飯店、生態商務辦公室、私屬會所；

商業配套：聯華超市、工商銀行、港式餐廳等已全程營業；

休閒搭配：3000m<sup>2</sup>湖濱海灘、惠州首條社區環湖綠道、20000m<sup>2</sup>stanly公園。

【政府合作】惠城區政府和雅居樂合作開發；

【巨盤】1.6萬畝罕見超級巨盤，有利於專案的永續發展；

【水景】4000畝天然水庫，水景資源豐富，自然環境不錯；

【CBD】靠近惠州江北CBD

佔地面積：89789m<sup>2</sup>

建築面積：118857.0m<sup>2</sup>

容積率：0.44

綠化率：30%

大樓總數：6棟

總戶數：56戶

物業公司：雅生活智慧城市服務股份有限公司惠州分公司

物業費：4元/m<sup>2</sup>·月

Property text: 雅居樂白鷺湖,惠州雅居樂白鷺湖,惠州樓盤

Get the latest price list: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

Make an appointment: (852) 66124352

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 770,000  
Gross Area (sq. ft.): 1160 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF790718

Posted / Updated on: Nov 27, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Huizhou  
Road / Street: 惠城區汝湖雅居樂大道1號  
Estate / Building: 雅居樂白鷺湖-惠州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground