

## 惠州富辰悅府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 蘇碧婷 Gillian  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 66124352  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區資產管理  
Name:  
Company  
Phone:

About Us: 我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 惠州富辰悅府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Description: 惠州富辰悅府  
灣區智核資產，府系精奢生活| 富辰悅府，立於金山湖創新智核，再造金山湖傳奇，悅享一城繁華精粹，緊鄰省重點國家級示範高中—惠州一中  
等名校資源，惠南學校名校學位，俯瞰91.2公頃生態綠軸，約90-155m<sup>2</sup>  
智慧美學作品，禮獻極智奢居的新生活範本。  
週邊配套  
商業：距華潤萬象匯(建設中)、印象城(山姆會員店)僅約5分鐘、週邊更有金山湖中心、新天虹、讀者文化公園、天虹商場等商業環伺，繁華生活舉步即享受。舉步奧體中心、新會展中心，城市地標環伺。  
公園：街心公園+社區公園打造內外雙園林，打造智趣兒童樂園、城市藝術介面，戶外會客空間、幽靜疊級水景五大場景。  
學校：省重點國家級示範高中-惠州一中、惠南學校、惠州學院等18年教育資源環聚，孩子起步即與卓越同步。2022年公辦小學與公辦中學戶籍生學區劃分範圍：富辰悅府被劃入惠南學校學區，未來孩子在家門口即可就讀惠南學校。  
佔地面積：29930m<sup>2</sup>  
建築面積：146648.0m<sup>2</sup>  
容積率：3.5

綠化率：30%  
地上車位：200個  
地下車位：878個  
大樓總數：8棟  
總戶數：846戶  
物業公司：惠州萬科物業服務有限公司  
物業費說明：2.8元/m<sup>2</sup>/月  
停車位：1078個  
供電：民用電  
供水：民用水

Property text: 富辰悅府,惠州富辰悅府,惠州樓盤

Get the latest price list: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

Make an appointment: (852) 66124352

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 990,000  
Gross Area (sq. ft.): 960 ft  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Reference No.: RF168585  
Posted / Updated on: Nov 27, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Huizhou  
Road / Street: 惠城區金山湖演達大道68號  
Estate / Building: 富辰悅府-惠州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground