

## 深圳唐商前海雙悅|首期5萬(減)鐵路沿線優質，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 王之琳 GiGi  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102770  
(WhatsApp):

Phone

Number:

Company 大灣區置家興業

Name:

Company

Phone:

About Us: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### Listing details

Title: 深圳唐商前海雙悅|首期5萬(減)鐵路沿線優質，香港銀行按揭，最新價單

Description:

#### 唐商前海雙悅

位於廣深公路與上星南路交匯處，約900米至沙井海岸城，近距離11號線馬安山站，佔地面積約1.4萬 $m^2$ ，建築面積約12.5萬 $m^2$ 。項目屹立前海、空港雙黃金板塊價值疊加區域，集”兩帶六區“、“享受新橋智創城、華潤金蟻小鎮、沙井海岸城等舊改帶來的紅利。享受周邊沙井天虹、京基百納、沃爾瑪三大商圈輻射。整盤由A、B兩座高約99米雙子塔構成，自帶約2.6萬 $m^2$ 5層商業mall、空中花園、羽毛球場、乒乓球場等配套設施。目前主力戶型約50-131 $m^2$ ，約4.5米-5.1米闊綽層高，總價165萬起，不限購不限貸，現樓交付，現正全城熱售中。

【佔地面積】14140.67 $m^2$

【建築面積】125183.07 $m^2$

【容積率】6.0

【綠化率】30.10%

【樓棟總數】2棟

【停車位】859個

【樓層狀況】21/3 層(地上/下)

【梯戶比】A座8梯30戶 / B座7梯32戶

【交付時間】2020年1月1日

【產權年限】50年(2015年1月-2065年1月)

【物業公司】深圳市唐商物業管理有限公司

【物業費】6元/m<sup>2</sup>·月  
【交付標準】毛坯

#### 八大必買理由

##### 【灣區大成】

粵港澳大灣區城市群戰略正式確立，將打造繼紐約灣區、舊金山灣區、東京灣區後又一個具有競爭力的世界灣區！

##### 【前海擴容】

前海，珠三角曼哈頓，總投資約3898億元，2018年6月深圳特區報導前海擴容，空港併入約77平方公里前海新版圖，起首城市增長新一極！

##### 【海洋新城】

海洋新城，繼前海之後又一個承載國家戰略的發展空間，深圳規土委公告，千萬重金對海洋新城規劃全球招標，高標準建設！

##### 【多維交通】

海陸空軌多維立體交通，地鐵11號線馬安山站約2公里，便捷通達南山福田！

##### 【商業航母】

天虹、沃爾瑪、京基三大醇熟商圈環伺，沙井海岸城、万科上星、太隆城等約50萬m<sup>2</sup>商業新核盛起！

##### 【舊改迸發】

海岸城、万科、博林、卓越、華僑城等品牌發展商搶灘進駐，22個城市更新項目，約500萬m<sup>2</sup>城市更新體量，城就新生！

##### 【綠色人文】

沙井中心公園、大鐘山公園等環伺，海上田園，享綠色生活，新橋文化中心、創意書城等人文配套聚集！

##### 【靈動資產】

約55 - 100m<sup>2</sup>約4.5米智變空間，總價1字頭起，不限購不限貸，單套、多套、整層隨意買！

Property text: 唐商前海雙悅,深圳唐商前海雙悅,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

Make an appointment: (852) 68102770

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 1,520,000  
Gross Area (sq. ft.): 540 ft  
Bedrooms: 1

Bathrooms: 1  
Reference No.: RF864090  
Posted / Updated on: Jan 01, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Shenzhen  
Road / Street: 深圳市寶安區廣深公路與上星南路  
Estate / Building: 唐商前海雙悅-深圳樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security