

## 中山中薈城|@780蚊呎|首期5萬(減)|鐵路沿線|香港銀行按揭 (實景航拍)



### Agent Info

Name: 黃思朗 Jason  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102740  
(WhatsApp):

Phone

Number:

Company 大灣區置業

Name:

Company

Phone:

About Us:

本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### Listing details

Title: 中山中薈城|@780蚊呎|首期5萬(減)|鐵路沿線|香港銀行按揭 (實景航拍)

Description:

#### **中山中薈城**

為三家百強房企(旭輝、遠洋、卓越)聯合開發的高端宜居住宅大盤，項目位於廣珠西線旁邊(南和東路與南和東路豪樂巷交叉口)，屬於南頭TOD新城內，南頭未來發展核心區，並且是南頭TOD

新城里首個的住社區；是中山北部門戶，廣佛橋頭堡位置，享受廣佛30分鐘生活圈，是粵港澳大灣區交通咽喉所在。同時位於三大自貿區(前海、南沙、橫琴)的核心位置，根據十三五規劃，省政府定位中山為珠江西岸的綜合性交通樞紐。項目整體佈局西低東高，減少對臨街空間壓迫。

臨西側城市道路結合小區人行佈置各種公共配套，沿街面規整連續，提升小區的整體品質。高層住宅遠離道路，享有更多的庭院空間，保證居住環境安靜舒適。另外還有萌寵樂園、環區跑道、全小區覆蓋WIFI、園區直飲水、全齡互動活動產地等，全面滿足業主在社區內的休閒娛樂各方面需求。車位總數：1568個 車位配比：0.89 物業費：

按高層住宅：2.9元/平方米，商業3.9元/平方米，公寓3.5/平方米

內部配套：環區跑道、全齡運動場地、園藝感知園、萌寵樂園、游泳池

道路交通：南頭公交樞紐(2020年規劃)、小區旁邊南北縱向的道路，於

2019年通車後，直接接駁輕軌站 周邊商業：穗西市場(直線距離約1.1km)、時尚京都廣場(直線距離約3.4km)、金盛隆光明購物中心(直線距離約2.9km)、南頭市場(直線距離約3.4km) 周邊交通：小區旁邊南北縱

向的道路，於2019年通車後，直接接駁輕軌站、南頭公交樞紐(2020年規劃) 周邊醫院：廣濟醫院(直線距離約2.5km) 周邊學校：南頭初級中學(直線距離1.2km)、昇輝小學(直線距離約391m)、南頭鎮中心小學(直線距離約2.3km)

Property text: 中薈城,中山中薈城,中山樓盤

Get the latest price list: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

Make an appointment: (852) 68102740

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: HKD 800,000  
Gross Area (sq. ft.): 1033 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF943433  
Posted / Updated on: Jul 24, 2022

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Zhongshan  
Road / Street: 中山南頭月桂東路  
Estate / Building: 中薈城 - 中山樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground