

**萬科世博匯-廣州|總價60萬|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達|廣州南站  
步行800米 (實景航拍)**



**Agent Info**

Name: 黃思朗 Jason  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102740  
(WhatsApp):  
Phone

Number:  
Company 大灣區置業  
Name:  
Company  
Phone:

About Us: 本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

**Listing details**

Title: 萬科世博匯-廣州|總價60萬|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達|廣州南站步行800米 (實景航拍)

Description: 萬科世博匯約134萬方灣區核心商務大城，佔據南站核心商務區1/4體量。作為萬科在大灣區樞紐門戶的重要戰略佈局，萬科世博匯集甲級寫字樓、星級酒店、會展中心、商業、人才社區、微辦公六大業態為一體(建設規劃中 車位配比：1：0.3物業費：6.98元/方/月內部配套：26萬方中軸生態廣場&天河城運營的喜街&奧園樾廣場 軌道沿線：2號線,廣佛線,20號線,22號線,7號線 道路交通：廣州南站 3條城軌：廣珠城軌——廣州南-珠海(2012年已開通); 廣佛環線——佛山西-廣州南段(預計2017年9月開通)、廣州南-白雲機場段(已動工); 佛莞城際——廣州南-東莞(預計2019年開通); 5條高鐵：武廣線——廣州南-武漢(2009年12月已開通); 貴廣線——廣州南-貴陽(2014年12月已開通); 南廣線——廣州南-南寧(2014年12月已開通); 廣深港線——廣州南-深圳-香港(內地段已開通，香港段2018年開通); 廣湛線——廣州南-湛江，茂湛段-2013年12月建成通車；廣州-江門段已通車；江門至茂名(2017年)；4條地鐵：2號線,廣佛線,20號線,22號線,7號線 周邊商業：10萬人足球場/長隆歡樂世界/南北雙子塔/天河城運營的喜街/富力UCLA醫院

周邊景觀：大夫山、長隆旅遊度假區 周邊交通：【地鐵】四地鐵上蓋：目前已經開通的2號線連通海珠，越秀，白雲等老城區，7號線貫穿番禺，可以無縫接駁3號線，還有正在建設中的22號線，從老城區荔灣途徑廣州南站後，連通祈福新村到達番禺廣場和南沙，還有一條佛山2號線，也是促進廣佛同城的一個重要線路 周邊醫院：三甲醫院一路之隔，4公里UCLA全美前三高端國際醫療，投資超30億！富力地產合作全美前三UCLA Health，已經奠基率先進駐本區。 周邊學校：大洲幼兒園、韋大小學、石壁小學、韋湧華僑中學、石壁中學、石壁華僑中學、鐘村第二中學

Property text: 萬科世博匯,廣州萬科世博匯,廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

Make an appointment: (852) 68102740

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Commercial Flat  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: HKD 679,500  
Gross Area (sq. ft.): 279 ft  
Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Reference No.: RF125004  
Posted / Updated on: Dec 11, 2021

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Guangzhou  
Road / Street: 廣州市番禺區南站旁約250米  
Estate / Building: 萬科世博匯-廣州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground