

## 金田風華苑|坪山區坑梓鎮，品質紅本商品房



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話: (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 金田風華苑|坪山區坑梓鎮，品質紅本商品房

樓盤介紹:

戶型面積：壹居室 51平米 二居室 70平米

物業公司：深圳市金禾田物業管理有限公司 物業費：2.5-2.5

樓盤特色：經濟住宅 詳細信息編輯 容積率：2.2 綠化率：30%

飲用水：變頻供水 總戶數：273 基本參數：容積率:2.2綠化率:30%物業

管理:深圳市金禾田物業管理有限公司會所規劃:棋牌室;閱覽室;車位配比:

1:1.11 占地面積:12635平方米總建築面積:27799.3平方米規劃戶數:273

戶社區規模(住宅、酒店式公寓):超大(>30萬);銷售代理:深圳市好捷房

地產策劃代理有限公司 規化設計:深圳市好捷房地產策劃代理有限公司 四

周道路:東:梓興路;南:人民西路;西:光祖路;北:深汕公路;物業管理費:高層:2.5

;車位總數:245車位數:地下245個; 配套信息 周邊配套：公建配套:中餐廳;

超市;娛樂中心;洗衣房;標誌建築:丹竹坑水庫公園綠化:龍崗植物園

查找周邊公園就醫條件:坑梓醫院

查找周邊醫院就學條件:光祖中學、中心小學

查找周邊學校商業環境:大新百貨、宏富百貨 查找周邊商場

內部配套：中餐廳,超市;娛樂中心;洗衣房;;0,0,棋牌室;閱覽室;

車位數：車位總數:245車位數:地下245個; 車位配比：0.9

周邊商業：大新百貨、宏富百貨 周邊公園：龍崗植物園

周邊醫院：坑梓醫院 周邊學校：光祖中學、中心小學

索取平面圖: (852) 66908274

即時預約睇樓: (852) 66908274

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 二手盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 1,250,000  
建築面積(平方尺): 785 ft  
實用面積(平方尺): 707 ft  
房間: 2  
浴室: 1  
樓齡: 2008  
樓盤編號: RF250101  
代理物業編號: LHSZ680011  
刊登 / 更新日期: 11.05.2020

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
屋苑 / 大廈: 金田風華苑

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 地庫, 私人泳池, 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 花園, 天台, 飯廳, 平台  
屋苑或大廈設施: 24小時保安, 遊樂場