

## 承翰半山海|深圳東部黃金海岸線的中心點！看山景，海景



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:  
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 承翰半山海|深圳東部黃金海岸線的中心點！看山景，海景

### 樓盤介紹:

承翰半山海項目是繼“海語山林”後在大鵬國際旅遊半島的又壹力作，也是東部深圳海岸線唯壹有靠山面海小戶型產品的項目。承翰半山海，位於大鵬灣與梅沙灣的交匯處，地處深圳東部黃金海岸線的中心點。距離萬科十七英裏東行約3公裏。項目背倚風水名山——“馬巒山”，項目尊重自然地形地貌，依馬巒山麓地勢而建，內部高差約達44米，同時戶戶觀山瞰海。內部三重臺地水系園林，呈現原汁原味的濃郁巴厘島風情。承翰半山海利用景觀精心打造了43席159-518m<sup>2</sup>藏山別墅，戶戶配備私家泳池；另外住宅系列涵蓋了37-65m<sup>2</sup>精裝山海公寓、79-115m<sup>2</sup>山海會館以及X-BOX創新復式系列，戶型設計同時兼顧了景觀、度假與長住的需求，可拓展空間非常具有競爭力。獨創“薈”、“仕”雙會所，營造雙重社交平臺，這裏將是都市商務精英集居住、商務社交、企業會客的私享之地。附近規劃為融海景與山體資源為壹體的旅遊度假居住型社區，巧妙利用地形的特殊性和自然景觀的優勢，創造獨特的空間和怡人的自然環境。東面和北面被植被茂密的自然山體包圍，依山體之勢，融翠色之中，登高遠眺，海景壹覽無余。承翰半山海項目規劃為融海景與山體資源為壹體的旅遊度假居住型社區，巧妙利用地形的特殊性和自然景觀的優勢，創造獨特的空間和怡人的自然環境。東面和北面被植被茂密的自然山體包圍，依山體之勢，融翠

色之中，登高遠眺，海景壹覽無余。承翰半山海項目位於龍崗區葵湧街道土洋村，總用地面積40000.66平方米，總建築面積69009.68平方米。  
。 [2]

占地面積：40000.66平方米

總建築面積：69009.68平方米

產權年限：70年

總戶數：643

容積率：1.2

綠化率：30%

裝修情況：裝修情況：毛坯

車位情況：地上停車位數量：382

停車位備註：0.59:1

宗地號：G15105-0197

用地面積：40000.66平方米

總建築面積：69009.68平方米

規定建築面積：47997.6平方米

住宅：43140平方米

商業：800平方米

會所：1500平方米

幼兒園：2500平方米

垃圾收集站：60平方米

承建商：深圳市承翰建築工程有限公司

規劃設計：深圳機械院建築設計有限公司

建築設計：深圳市庫博建築設計事務所有限公司

工程監理：深圳市大眾建設監理有限公司

索取平面圖： (852) 66908274

即時預約睇樓： (852) 66908274

## 樓盤資料

盤源：代理盤  
物業類別：分層住宅  
新盤/二手盤：二手盤  
樓盤狀況：出售  
金額：HKD 890,000  
建築面積(平方尺)：391 ft  
房間：開放式  
浴室：1  
樓齡：2015  
樓盤編號：RF586362  
代理物業編號：LHSZ670092  
刊登 / 更新日期：20.05.2020

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區

區域: 深圳

屋苑 / 大廈: 承翰半山海

## 樓盤及公共設施

車位: 有

樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房

屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場