

## 東源閣花園|稀有筍盤，業主揮淚降價，業主自住



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
手提電話 (852) 68103770

(WhatsApp):

預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們:

本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 東源閣花園|稀有筍盤，業主揮淚降價，業主自住

樓盤介紹:

東源閣位於深圳市龍華新區龍華街道東環二路，北靠龍華文化藝術中心與龍華文化廣場，南靠錦豐廠片區（該項目為深圳市2011年批准的城市更新重點項目，更新主體為新華社，未來建成新華社深圳支社等文化機構進駐的高端辦公樓，並配套2萬平方米小學用地。詳見深圳市規劃和國土資源委員會官網）。

小區戶型：小區有64平的1房1廳，2房1廳，78平的2房2廳，小三房88平戶型，大三房100平戶型，還有復式結構，可以滿足各種大小家庭的需求。

小區環境及配套：小區環境非常適合居住，不靠近主幹道，方便、安全又安靜。小區配套有大型超市（東源百貨），肉菜市場，且離大潤發龍華店僅600米。300米半徑內有龍華文化廣場，龍華文化藝術中心、即將建設的龍華體育中心。旁邊有壹條河流渾渾流淌，河邊有開闊綠地，所以視野和空氣也都很不錯。

小區交通：交通便利，小區旁的公交站有到深圳各區的便利公交車（324、352、787、612、635、M353、M225、B792、B731、B815、高峰46等多路公交車）；離地鐵龍華線清湖站僅800米；小區出門北側即為梅龍大道，隨著龍華新區的成立，100米的斷頭路馬上就會打通，到時私家車可在幾分鐘內到達梅林關。

小區產權：A區預售許可證：深（寶）房許字（2002）043號

·深(寶)房許字(2002)051號宗地號:A821-0003宗地面積:  
6919.10建築面積:13838.00  
C區宗地號:A821-0004,預售許可證:·深(寶)房許字(2002)04  
6號,宗地面積:3645.00建築面積:7290.00。

公交:313路、370路、380B路、663路  
幼兒園:龍華中英文實驗幼兒園  
中小學:龍華中心小學、新華中學  
大學:寶安廣播電視大學、西北工業大學深圳教學點、湖南工業大學深  
圳教學點  
商場:龍華富順商場、萬福佳購物廣場  
醫院:人民醫院龍華分院(深圳)  
郵局:中國郵政  
銀行:深圳發展銀行深圳龍華支行  
其他:名典咖啡語茶(美麗店)  
小區內部配套:棋牌室、停車場、兒童遊樂場、閱覽室、洗衣店  
、美容美發 [1]

索取平面圖: (852) 66908274

即時預約睇樓: (852) 66908274

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 二手盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 3,350,000  
建築面積(平方尺): 914 ft  
房間: 2  
浴室: 1  
樓齡: 2002  
樓盤編號: RF817176  
代理物業編號: LHSZ680007  
刊登 / 更新日期: 06.06.2020

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
屋苑 / 大廈: 東源閣花園

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 24小時保安, 遊樂場