

## 佛山世茂弘陽綠島湖公館，首期5萬(減)，香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 區嘉明 Jackson  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102177

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區投資

公司電話:

關於我們:

本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 佛山世茂弘陽綠島湖公館，首期5萬(減)，香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹: 綠島湖公館是世茂地產和弘陽地產聯合開發的。位於佛山禪西新城核心的綠島湖板塊，是環湖最後的幾塊稀缺的宅地之一！這裡擁有佛山主城區最大的1500畝生態湖——綠島湖，禪城區第一所公辦9年一貫制省一級學校就在旁邊，雙地鐵也交彙在此，商圈輻射廣，生活便捷舒適，可以說是目前佛山最值得入手的片區！項目東側是佛山市實驗中學附屬學校，僅一路之隔，緊鄰地鐵4號線綠島湖北站地鐵口旁，南側為橫三路，西側與北側均為河湧及綠化帶。整個項目佔地約5.1萬方，規劃計容建面約20萬方，容積率僅3.0。規劃共17棟住宅，約1400戶，南邊1-5#為14層，6-7#為15層，8-9#為18層，10-17#為29-34層，6-9#為兩梯兩戶，其餘為兩梯四戶，居住舒適。整體建築呈現南低北高的天際線，減少高層視野遮擋。樓棟圍合佈局，沿襲中式合院特有的禮序門第，在內部園林形成特有的三進院落。在小區內部突破性地打造了佛山首個六重主題公園式社區，實現360°全齡人居關懷！比如度假式泳池、多功能架空層還有愛麗絲王國、泡泡王國等趣味設計精彩紛呈。這麼好的一個社區，可以說在整個綠島湖板塊都是非常少有的。現在推出片區內居住密度最低的，兩梯四戶/兩梯兩戶舒適戶型，建面約95-140m<sup>2</sup>精裝三至四房，全南朝向，南北通透，約6米南向寬景陽台，實用率片區最高約82-85%。綠島湖公館，樓市黑馬來襲。

10棟瞰園臻品18000元/m<sup>2</sup>起，清盤倒計時。車位總數：1300  
供暖方式：無 車位配比：1:0.9 物業費：2.7元/m<sup>2</sup>/月 內部配套：  
商業街：約3400m<sup>2</sup>的商業街，為業主提供一站式生活配套。 道路交通：  
5條過江通道(已有：羅南大橋、季華大橋；在建：季華二橋；規劃：張槎隧道、羅村隧道) 主幹道：7條主幹道及高速(“三橫”：桂丹路、季華路、廣明高速-魁奇路；“四縱”：佛山一環、佛開高速、禪西大道、佛山大道) 項目與在建的佛山地鐵4號線綠島湖北站站僅隔著科潮路，直線距離不到約600米。而建成通車後，可在同濟路接駁廣佛1號線，屆時可無縫銜接廣州各大地鐵線路。 周邊商業：周邊已覆蓋超20萬m<sup>2</sup>商業配套(距離項目5分鐘車程內，有綠島廣場、玖鑽廣場、永利達廣場，此外季華路20分鐘可快速串聯禪城各大核心商圈) 周邊景觀：中心區最大1500畝生態活水湖(相當於7.5個千燈湖、2.5個亞藝湖；生態自淨力強，達到二級水飲用標準；片區綠化與建築比例高達1:1)，20萬平方米的濱江濕地公園(禪城最大60畝網紅花海打卡地，最佳親子科普教育基地)，綠島湖鷺鳥觀測基地(目前已經吸引了兩千多只鷺鳥長居於此，白鷺被稱為“大氣和水質狀況的監測鳥”，是國家二級保護動物，對環境要求十分挑剔) 周邊交通：項目與在建的佛山地鐵4號線綠島湖北站站僅隔著科潮路，直線距離不到約600米。而建成通車後，可在同濟路接駁廣佛1號線，屆時可無縫銜接廣州各大地鐵線路。 周邊公園：綠島湖公園 周邊醫院：佛山市第二人民醫院新院區(毗鄰項目，規劃用地120畝，計劃按大型現代化三級甲等綜合性醫院標準建設，2020年8月動工，預計在2024年竣工交付) 周邊學校：周邊教育配套：2公里範圍內覆蓋2家幼兒園、4家小學、3家中學(檀悅規劃超4800m<sup>2</sup>雙語幼兒園、保利翠雅幼兒園；項目旁邊為9年一貫制省一級佛山市實驗中學附屬學校；12年一貫制佛山外國語學校)；

樓盤摘要: 世茂弘陽綠島湖公館,佛山世茂弘陽綠島湖公館,佛山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

即時預約睇樓: (852) 68102177

## 樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	¥ 1,150,000
建築面積(平方尺):	1030 ft
房間:	3
浴室:	2
樓盤編號:	RF104425
刊登 / 更新日期:	14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 佛山  
街道: 佛山市禪城區綠島湖弘德北路  
屋苑 / 大廈: 世茂弘陽綠島湖公館-佛山樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場