

## 佛山普君新城華府二期|香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 區嘉明 Jackson  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102177  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區投資  
公司電話:  
關於我們:

本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 佛山普君新城華府二期|香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### **佛山普君新城·華府**

II，作為普君新城最後一期住宅產品，由深耕佛山35載的東建集團精心打造。十年醇熟大城，收官升級之作！從巔峰出發，傾注匠心，築就城央“精·智”貴胄府邸。項目地處粵港澳大灣區核心城市——佛山，坐落禪城區同濟路與嶺南大道交匯處。該組團總建面約16.7萬<sup>m</sup>²，由5棟高層及超高層住宅組成，面積涵蓋約95-125<sup>m</sup>²三-四房，精心靈動戶型設計，只為打造更舒適的精緻尊府；154米天際闊府，只為將城市繁華盡收眼底，縱攬佛山盛世繁華。項目西鄰佛山市政府，北靠祖廟商圈，南接季華路商圈，東臨桂城商圈，商業氛圍濃厚，居住環境優越。項目鄰近廣佛地鐵一號線“普君北路站”，7站到荔灣，12站到海珠；靠近佛山地鐵三號線(在建，預計2022年通車)“電視塔站”，直抵佛山西站和順德。周邊多條城市主幹道，四通八達，環線交通串聯“大廣佛”，便享30分鐘廣佛生活圈。周邊配套醇熟齊全，文華里、嶺南站、鉅頓城、百花廣場等商業薈萃；IEC幼兒園、佛山九小、同濟小學、鐵軍小學、佛山三中等全齡教育近在咫尺；市民公園、文華公園和亞藝公園等“綠肺”環繞；佛山市第一人民醫院、第二人民醫院(三甲醫院)等醫療配套為健康保駕護航。華府II，從巔峰出發，歷時三年，匠心打造，實地打造一比一戶型模型，精確把控每一寸尺度。12大人居系統，88項精智設計細節，全新華府“I生活”，東建集團旗下最高居住標準，在最好的地段，打造全佛山最高級別的都會人居。人臉識別門禁，從小區到樓棟，輕鬆“刷臉”

進出；四合一智能門鎖，開啟無匙時代；智能面板主機，一鍵開啟回家模式；豐富組合燈光，溫馨生活，浪漫時光；廚房淨水系統、園區直飲水，每一滴水都放心；電梯呼叫系統，無需等待，出門即達；社區WiFi覆蓋，隨處隨地歡暢上網。全新“l生活”，人性設計，從心出發，精於細節，智領生活。車位總數：397 車位配比：1:0.3 物業費：2.7元/m<sup>2</sup>/月 內部配套：兒童主題活動區、跑道、半球場、跳遠訓練區、彈跳熱身訓練區、休閒活動廣場、敏捷梯訓練區、輪滑訓練區

軌道沿線：廣佛地鐵1號線 道路交通：項目周邊有多條城市主幹道。南北向的主要有佛山大道、汾江路、嶺南大道、文華路、南海大道和桂瀾路，其中佛山大道是國道，往南可以通往順德樂從、龍江、江門等區域，往北可以上廣佛高速；汾江路、嶺南大道和文華路都是禪城南北走向的主幹道，10分鐘可以到達佛山新城，往南延伸至佛山一環。東西走向的有季華路和魁奇路，季華路是佛山中心區的商務帶，通過魁奇路可以30分鐘達到廣州南站，廣州南站是華南最大的高鐵樞紐，也是全國六大高鐵樞紐之一。還有佛山交通大動脈——佛山一環，通過佛山一環可以快速到達佛山五區，並連通各條高速。周邊商業：祖廟區域：百花廣場、百花新翼、嶺南天地、NOVA嶺南站、鉞頓城、興華商場、東方廣場、東方新天地、普君新城商業街、文華里美食天地、樂怡海創文華匯；季華路沿線區域：順聯國際、英皇時尚城、東建世紀廣場、印象城、九鼎國際、恆福GO GO PARK廣場、鵬瑞利季華廣場。周邊景觀：文華公園、亞藝公園、中山公園，佛山公園、兆祥公園、市民公園、季華園、南浦公園 周邊交通：地鐵：地鐵1號線“普君北路地鐵站”、地鐵3號線(在建，預計2022年開通)“電視塔站”。 公交：同濟東路站，9大線路，通達中心各大主要區域，線路包括：111(新三中公交樞紐站—中山路臨時總站)、129(俊雅花園南—東平大橋公交樞紐站)、130(奇槎公交樞紐站—扶西綜合批發市場)、154(鎮安公交首末站—惠海園)、G11(鎮安公交首末站—歐洲工業園)、184(朝安公交首末站—綠島湖公交樞紐站)、255B(桂園—九江汽車客運站)、桂27(萬達廣場—世紀蓮首末站)、桂30(平洲江濱公園—地鐵魁奇路站)。周邊公園：文華公園、亞藝公園、中山公園，佛山公園、兆祥公園、市民公園、季華園、南浦公園。周邊醫院：佛山市第一人民醫院、佛山市第二人民醫院、佛山中醫院、佛山婦幼保健醫院。周邊學校：佛山市機關幼兒園、IEC普君新城幼兒園、依貝迪幼兒園、佛山市第九小學、同濟小學，鐵軍小學，培英實驗小學、佛山市第十中學、佛山市第三中學、佛山市第一中學。

樓盤摘要: 普君新城華府二期,佛山普君新城華府二期,佛山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

即時預約睇樓: (852) 68102177

## 樓盤資料

盤源: 代理盤

物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 2,260,000  
建築面積(平方尺): 1076 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF437377  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 佛山  
街道: 佛山市區禪城區嶺南大道  
屋苑 / 大廈: 普君新城華府二期-佛山樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場