

## 廣州珠江鉑世灣|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達,香港銀行按揭,最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話 (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們:

本人畢業於華南理工大學,具有六年舊區重建設計及參與有關工作,加入地產行業已有四年,熟悉廣東省每個城市特點個性,我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區,免費睇樓團,天天出發,珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州珠江鉑世灣|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達,香港銀行按揭,最新價單

### 樓盤介紹:

#### 廣州珠江鉑世灣

, 500畝江岸地鐵生態大城,位於番禺萬博CBD,地鐵7號線員崗站旁,4站可達珠江新城,8萬<sup>m</sup><sup>2</sup>江山帝景高爾夫旁,園林面積約10萬<sup>m</sup><sup>2</sup>;項目配套優質幼兒園及小學,已引進公立華附番小,周邊全齡段教育配套齊全;比鄰番禺萬達廣場、長隆國際旅遊度假區等醇熟配套,離萬博商務區僅一個地鐵站距離! 2020年熱銷超70億,位居廣州第2,全國第22名。目前94-139<sup>m</sup><sup>2</sup>江岸學府豪宅火熱銷售中! 車位總數: 待定

車位配比: 1:1.2 物業費: 3.4元/<sup>m</sup><sup>2</sup>/月 內部配套:

幼兒園、小學、商業、游泳池等 軌道沿線:

2號線,18號線,3號線,4號線,7號線 道路交通: 快速/幹道: 沿新光快速或華南快速,北行只需15分鐘到達琶洲會展CBD、20分鐘即可到達珠江新城;沿番禺大道南行15分鐘到達番禺中心市橋商圈、番禺廣場商圈;沿南沙港快速、新光快速、東新高速、廣明高速,30~40分鐘接駁廣佛城區,1小時覆蓋粵港澳大灣區各重要城市。地鐵: 從項目步行5分鐘即達7號線員崗站E出口,1站到(南村萬博)可換乘18號線(在建),2站到(漢溪長隆)轉3號線、2站到(大學城南)轉4號線、6站到(廣州南站)轉2號線,快速通達廣州各主城區;另可接駁佛(環城地鐵)12號線(規劃中)以及佛莞城軌,立體交通路網,生活便利。周邊商業: 番禺萬達廣場、天河城奧

特萊斯、海印又一城、中華美食城、漢溪長隆商圈 周邊景觀：  
江山帝景高爾夫，長隆國際旅遊度假 周邊交通：快速/幹道：沿新光快速或華南快速，北行只需15分鐘到達琶洲會展CBD、20分鐘即可到達珠江新城；沿番禺大道南行15分鐘到達番禺中心市橋商圈、番禺廣場商圈；沿南沙港快速、新光快速、東新高速、廣明高速，30~40分鐘接駁廣佛城區，1小時覆蓋粵港澳大灣區各重要城市。地鐵：7號線-員崗  
周邊公園：6號公園 周邊醫院：  
省婦幼保健院番禺院區、廣東省中醫院(大學城醫院)、祈福醫院  
周邊學校：項目自身引進公立華附番小，周邊有華師附中番禺學校及附屬小學，番禺執信中小學等知名學府環繞

樓盤摘要: 珠江鉑世灣,廣州珠江鉑世灣,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 3,980,000  
建築面積(平方尺): 1130 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF800580  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 廣州萬博華南新城高爾夫  
屋苑 / 大廈: 珠江鉑世灣-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場