

## 廣州歸谷LINK|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳詩雅 Grace  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 91255226

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區創投  
公司電話:

關於我們:

我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州歸谷LINK|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹: 1、歸谷·LINK居科學城核心地段，7號線二期(在建中)科豐路站上蓋、毗鄰21號線及6號線蘇元站。項目佔地面積7.4萬m<sup>2</sup>，總建築面積約30.7萬m<sup>2</sup>，已建成7棟高層物業，其中5棟為孵化器，2棟為建面約46-115m<sup>2</sup>的極客SOHO產品。由國際頂級建築設計團隊美國GENSLER擔綱規劃設計，園區設有超2萬m<sup>2</sup>原生態極客公園、近萬方的科技服務中心、濱河親水公園、24H智慧健身房、國標網球場、山景無邊際泳池、六大全齡段共享主題會所空間、社區智慧食堂等配套，滿足工作生活所需。2、周邊八大商圈環伺，萬達廣場、高德匯、大壯國際廣場、銳豐國際廣場、寶能國際演藝中心、飛晟匯、奧園廣場等，舉步即享萬象，聚集了廣州市二中、華師附小、附中、愛莎公學、科學城中學等省級名校和頂級私立學校以及省級三甲醫院中山大學附屬醫院第三醫院嶺南醫院、廣東省第二中醫院黃埔醫院、中山大學附屬第一醫院等，是科學城核心高端生活社區。3、曾孵化谷歌、羅技、Dropbox、Paypal等獨角獸的PLUG AND PLAY(廣州)國際創新中心及跨境科技發展中心、中國首個海歸小鎮起步區、中國海交會創新創業園區等已落位歸谷，並引進國際投資機構紅杉資本、新風天域等國際級風投機構加持。項目在強大的國際科技資源背景下，結合內生優越生態，將產、學、研、住、商多種需求的內生價值共融，打造廣州高層次人才創新創業的加速器，搭建起與硅谷等歐美豐

富資源接軌的人才、技術、孵化、資本四大平台，致力於為海外高層次人才回國創新創業而打造“創業---生活”一體化的新型生態科學園區。  
車位總數：約2000個 物業費：6元/m<sup>2</sup>/月 內部配套：24H智慧健身房、山景無邊際泳池、六大全齡段共享主題會所空間、社區智慧食堂、近萬方科技服務中心、國標網球場，沉浸式親水溪流景觀平台、60米IMAX水幕瀑布等 軌道沿線：6號線,21號線 道路交通：三橫兩縱(開泰大道、開創大道、沈海高速、科豐路、環城高速)，位於開泰大道和科豐路交匯處 周邊商業：萬達廣場、高德匯、蘿崗商業綜合體(規劃中)、大壯國際廣場、銳豐國際廣場、寶能國際演藝中心、飛晟匯、奧園廣場、等八大商圈 周邊交通：軌道交通：距離地鐵蘇元站約700米，21號線和6號線交匯站點；7號線二期科豐路站(建設中)位於項目西邊約50米，三軌道交通交匯；公共交通，21條公交線路：359路、336路、388路、575路、338路、334路、366路、391夜104路、578路、439路、44B路、4A路、349路、355路、391路、573路324路;339路;375路;573路; 道路交通：三橫兩縱(開泰大道、開創大道、沈海高速、科豐路、環城高速)，位於開泰大道和科豐路交匯處。 周邊醫院：中山大學附屬醫院第三醫院嶺南醫院、廣東省第二中醫院黃埔醫院、中山大學附屬第一醫院 周邊學校：廣州市第二中學、華南師範大學附屬黃埔實驗學校、廣州市二中蘇元實驗中學、科學城美國人學校、廣州愛莎國際學校;傑慧國際幼兒園、暹崗幼兒園、學樂幼兒園、廣州市黃埔區華源幼兒園、香雪山幼兒園、廣州市金種子幼兒園

樓盤摘要: 歸谷LINK,廣州歸谷LINK,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

即時預約睇樓: (852) 91255226

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,000,000  
建築面積(平方尺): 490 ft  
房間: 1  
浴室: 1  
樓盤編號: RF586819  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州

街道: 廣州市黃埔區科豐路和開泰大道  
屋苑 / 大廈: 歸谷LINK-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場