

## 珠海新力灣，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 區嘉明 Jackson  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102177  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區投資  
公司電話:  
關於我們:

本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 珠海新力灣，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 新力灣

位於珠海斗門區珠峰大道南側，佔地約9萬 $m^2$ ，總建築面積約23.87萬 $m^2$ ，首推產品為90-110  $m^2$ 純板樓南向三房。距省級重點名校華師附中600米，享斗門三級醫院一遵醫五院健康服務。新力控股通過5S健康人居理念打造的三大主題和三大體系的健康智慧社區。規劃的三大主題：1、健康主題：830米環形慢跑道、卡路里燃吧、活力地帶、酒店式風情泳池。2、兒童主題：萌寵樂園、百草園、樂玩天地及歡樂童夢場。3、社交主題：觀景會客廳、長者樂園、藝趣生活館、頤樂大本營、老年活動中心，滿足全齡段健康需求。三大體系：1、歸家體系：迎賓入口歸家、入戶大堂歸家、地下停車歸家及人車分流歸家儀式。2、園林體系：六重景觀園林、超8000 $m^2$ 陽光草坪。3、配套體系：公配12班幼兒園、近5000 $m^2$ 商業街，讓生活及教育無憂。車位總數：1420 物業費：高層3元/ $m^2$ ，洋房3元/ $m^2$  內部配套：830米環形慢跑道；歡樂童夢場； 道路交通：珠海市區駕車路線：經珠海大道——機場高速——新青工業園下高速——草蓆村 周邊商業：5分鐘商圈：西埔市場、新堂城市商業廣場、盛客購物廣場；15分鐘商圈：斗門大信新都匯、富元廣場（建設中）、東方墅商業廣場（建設中）、珠峰科創中心建粵商務中心（建設中）；30分鐘商圈：西部華髮商都（建設中）、家和城商業廣場此外本項目自身規劃有約4674 $m^2$ 的商業配套。周邊景觀：新青文化體育中心、珠海宋城演藝度假區(建設中)

周邊交通：新力灣緊鄰珠峰大道及機場高速，可便捷通達機場；往市區：可通過珠峰大道經珠海大道、香海路(建設中)約35公里到達香洲區；往橫琴：通過金海大橋(建設中)約42公里可達橫琴自貿區、橫琴蓮花口岸24小時通關，可以隨時步行過關去到澳門。目前經過本項目的公交有405路、409路、502路、530路公交(草蓊站)。周邊公園：斗門城市公園、尖峰山休閒區，華髮濕地公園、斗門體育館。周邊醫院：遵義五院、方華醫院、井岸醫院、斗門婦幼保健院、紅旗醫院等醫療機構；珠海西部醫療中心(規劃中)。周邊學校：幼兒園：項目自建幼兒園、草蓊幼兒園、西埔幼兒園、睿恩國際幼兒園；小學：新青小學、第二實驗小學、箐華學校、新堂小學、乾務小學；中學：西埔新徽實驗學校，乾務中學、華中師範附中。

樓盤摘要: 新力灣,珠海新力灣,珠海樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

即時預約睇樓: (852) 68102177

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
建築面積(平方尺): 936 ft  
房間: 3  
浴室: 1  
樓盤編號: RF128016  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 珠海  
街道: 珠海斗門珠峰大道  
屋苑 / 大廈: 新力灣 - 珠海樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場