

## 深圳山海四季城2期華府|首期5萬(減)|鐵路沿線，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 區嘉明 Jackson  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102177  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區投資  
公司電話:

關於我們: 本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳山海四季城2期華府|首期5萬(減)|鐵路沿線，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹: 全市18個重點開發區域，鹽田河臨港產業帶作為鹽田區唯一的市重點，吸引世界級產業主體和眾多開發企業，打造創智核、樂活島、魅力灣三大核心區域，山海四季城 華府位於其最核心地段。改變城市格局，共擎鹽田未來。深圳地鐵8號線貫通運營2號線，成為唯一貫通南山、福田、羅湖、鹽田四個核心城區的城市主動脈，是鹽田正式“回歸主城區”的標誌性事件。地鐵線、Mall線、人居線、Mall線、口岸線，五重價值兌現，鹽田必將崛起。規劃中的深圳地鐵18號線，擔負著深圳地鐵“結線成網”的重任，將作為深圳最重要的外環軌道快線，從空港新城出發，貫通寶安、光明、龍華、龍崗等區域，與眾多軌道交通幹線互聯互通，最終與2號線交匯於鹽田路站。出了地鐵口，就是家門口。鹽田最重要的雙地鐵樞紐即將形成，山海四季城 華府將成為名副其實的雙地鐵物業。山海四季城 華府鄰近的鹽田區實驗學校(初中)、樂群實驗小學，已經名列鹽田基礎教育的前列，已經成為鹽田義務教育的高地，已經成為鹽田百姓心目中重要的學區資源。佳兆業鹽田項目東、西雙Mall(建面約7.8萬平方米購物中心)的開發，人人樂購物廣場，再加上鵬廣達時代廣場自有商業的建設，為山海四季城 華府提供高端、便捷的購物場所。再加上項目鄰近的鹽田區人民醫院(鹽田院區)、東港公園以及鹽田河親水駁岸公園，使得山海四季城 華府成為百姓認可的配套最集中、便捷全方

位的大型社區。山海四季城總建築面積38萬平米，其中山海四季城 華府建築面積25萬平米，分南北兩地塊，中間通過廊橋連接。物業涵蓋寫字樓、商品住宅、商業廣場及幼兒園，商品住宅共940套，主力戶型為89-91平米3房和115平米4房，基本做到三梯六戶，戶戶朝南。一期山海四季花園榮獲2019年廣東“省優”物業(廣東省物業管理行業協會“2019年廣東省物業管理示範項目”)。車位總數：1400 物業費：5.5  
周邊商業：佳兆業鹽田綜合體、万科壹海城、翡翠島、精茂城。佳兆業(雙MALL)、人人樂、鵬廣達時代廣場綜合商業、鹽田海鮮食街、朝陽生鮮市場、農業銀行、建設銀行、中國銀行。周邊景觀：梧桐山國家森林公園、東部華僑城主題公園、大梅沙海濱公園、金色海岸遊艇碼頭、東部華僑城度假區、國際遊艇俱樂部、梅沙高爾夫、海濱木棧道走廊等  
周邊公園：東港公園、鹽田親水駁岸公園 周邊醫院：深圳市第七人民醫院鹽田院區 周邊學校：鹽田實驗學校(初中)、樂群實驗小學、中山紀念學校、深圳外國語學校(高中部)、鹽田高級中學。

樓盤摘要: 山海四季城2期華府,深圳山海四季城2期華府,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

即時預約睇樓: (852) 68102177

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 4,320,000  
建築面積(平方尺): 968 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF191521  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 鹽田中心區東海道  
屋苑 / 大廈: 山海四季城2期華府-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場