

## 深圳深業鶴塘嶺花園|首期5萬(減)|鐵路沿線，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳深業鶴塘嶺花園|首期5萬(減)|鐵路沿線，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

深業鶴塘嶺花園，由深業沙河(集團)有限公司開發，位於華僑城片區，毗鄰地鐵1、2號線世界之窗地鐵站，新白石洲啟幕之作。項目南瞰世界之窗，北眺華僑城，東臨華僑城歡樂谷，西望大沙河生態長廊，景觀資源得天獨厚。總規劃2棟，由北塔、南塔組成，是集住宅、商務公寓、開放式商業街區、辦公等業態為一體的城市綜合體。車位總數：710 物業費：待定 內部配套：自帶1.2萬<sup>m</sup>2主題式商業街 道路交通：項目緊鄰深南大道，橫貫深圳東西；聯合京港澳高速、北環大道、濱海大道，組成一體快速路網，共同構築中心樞紐。 周邊商業：自帶1.2萬<sup>m</sup>2主題式商業街；舉步即達益田假日廣場，2km商業生活圈享華潤萬像天地，京基百納廣場，華僑城沃爾瑪，僑城坊·九方薈，歡樂海岸，宜家家居等，滿足一站式生活購物、娛樂需求。未來，白石洲舊改組團還將提供更豐盛的商業配套。 周邊景觀：項目2公里內即享大沙河生態長廊、華僑城旅遊度假區、歡樂谷、世界之窗、錦繡中華、大沙河公園等國家級4A、5A級公園。 周邊交通：項目周邊交通配套醇熟，五軌四橫三縱一高速構築城市多維交通路網，捷達全市各個區域 周邊公園：項目2公里內即享大沙河生態長廊、華僑城旅遊度假區、歡樂谷、世界之窗、錦繡中華、大沙河公園等國家級4A、5A級公園。 周邊醫院：項目周邊有深圳沙河醫院、深圳華僑城醫院、香港大學深圳醫院(三甲)等重點醫院。 周邊學校：項目周邊有南山區沙河小學、南山區第二實驗學校初中部等多所知名學校。 佔地面積：56198.99<sup>m</sup>2 建築面積：570477<sup>m</sup>2 產權：

37年戶數：167戶容積率：0.15綠化率：62%開發商：  
深業沙河（集團）有限公司物業公司：待定

樓盤摘要：深業鶴塘嶺花園,深圳深業鶴塘嶺花園,深圳樓盤

索取最新價錢表：(852) 68103770

索取平面圖：(852) 68103770

即時預約睇樓：(852) 68103770

### 樓盤資料

盤源：代理盤

物業類別：公寓

新盤/二手盤：新盤

樓盤狀況：出售

金額：¥ 8,250,000

建築面積(平方尺)：950 ft

房間：3

浴室：1

樓盤編號：RF509354

刊登 / 更新日期：01.01.2023

### 物業地址

地區：粵港澳大灣區

區域：深圳

街道：南山華僑城

屋苑 / 大廈：深業鶴塘嶺花園-深圳樓盤

### 樓盤及公共設施

車位：有

樓盤設施：客廳, 飯廳

屋苑或大廈設施：游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場